

**Údaje z Protokolu o provedené dobrovolné elektronické
dražbě uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

Místo provedení dražby: www.prodej-drazbou.cz
Datum a čas provedení dražby: 15. 6. 2021 od 13:00 hod. do 14:00 hod.
Dražba: dobrovolná elektronická

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 1717 o výměře 110 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Louny, č.p. 1382, bydlení, stavba stojí na pozemku parc. č. 1717,
 - pozemek parc. č. 1718 o výměře 88 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- vše se nachází se v obci Louny, kat. území Louny, okres Louny a je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 337.

Předmětem dražby je rodinný řadový dům č.p. 1382 se zahradou v Lounech. Dům je z poloviny podsklepen, má 2 NP a půdní prostor. V roce 1977 proběhla rekonstrukce domu, v roce 2015 došlo k zateplení fasády do ulice a byla namontována nová plastová okna. V 1NP se nachází pokoj, kuchyň, koupelna, WC a tři komory. V 2NP se nachází 3 pokoje. Dům je napojen na přípojky vody, elektřiny, plynu a kanalizaci.

V nemovitosti zůstávají vestavěné skříně, kuchyňská linka vč. jídelní desky, obývací stěna a sedací nábytek v 2.NP.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 4.200.000,- Kč

Stav nemovitostí:

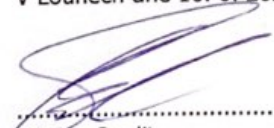
Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2048 – 08/21, který vypracoval Václav Hladík. Oceněno ke dni 12. 4. 2021.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednatel Martinem Čechem, předsedou představenstva

Licitátor: Martin Čech
bytem Emila Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 4.500.000,- Kč

V Lounech dne 16. 6. 2021


za Top Credit, a.s.
Martin Čech
předseda představenstva

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209