

Kraj: Ústí nad Labem

Okres: Louny

Obec: Žatec

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení č.: 1

Dispozice

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1783 - 28/16

o ceně nemovitosti - domu čp. 281 na pozemku st.p.č.375 a domu čp.754 na pozemku st.p.č.935, oba domy v k.ú. Žatec, Tyršova ulice, a čase čp. 754 je:

----- Kč

obecná cena = obecná cena v daném místě a čase čp. 281 je:

1 500 000,-Kč

Cena celé nemovitosti celkem: 4 000 000,-Kč.

Cena slovy:

ČTYŘMILIONY KORUN ČESKÝCH.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Správního úřadu Ústí nad Labem, ze dne 24.4.1978, pod Spr. pro obor základní

pro odhad cen, CENY A ODHADY se specializací pro odhad nemovitostí

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 1783 - 28/16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji pro obě strany likvidace.

Žatec, dne 29.6.2016

1. Objednatel: TOP CREDIT a.s. Na Valích 641, 440 01 Louny.
 2. Účel posudku: prodej veřejnou dražbou dle tržní ceny v daném místě a čase.
 3. Fyzická prohlídka provedena na místě samém za přítomnosti objednatele, který podával informace 28.6.2016.
- Doklady: seznam nemovitostí na LV č.3825, informace o pozemku parcelní číslo st.935 a st.375, kopie katastrální mapy.

Posudek obsahuje 2 listů.

Vypracoval: Václav H l a d í k

J. Roháče z Dubé 2334

440 01 Louny

Koncesní listina č.ev.350700 - 20673

Tel. 605 786 532

Dispozice

Na základě objednávky je předmětem ocenění nemovitost - čp. 281 na parcele č. st. 375 a čp. 754 na parcele č. st. 935, Tyršová ulice, k.ú. Žatec. Dle požadavku objednatele je zjištění stavu ke dni 28.6.2016. Na základě prohlídky dané nemovitosti bylo zjištěno že stav nemovitosti je stejný, tak jak je popsáno v posudku č.1 690 - 37/14, který je nedílnou součástí posudku.

Tržní cena = obecná cena v daném místě a čase čp. 754 je:

2 500 000,-Kč

Tržní cena = obecná cena v daném místě a čase čp. 281 je:

1 500 000,-Kč

Cena dané nemovitosti celkem: 4 000 000,-Kč.

Cena celkem slovy:

ČTYŘMILIONY KORUN ČESKÝCH.

Znalecká doložka č.1 783 - 28/16

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem, ze dne 24.4.1978, pod Spr. 1728 - 16/15 pro obor základní

EKONOMIKA - odvětví, CENY A ODHADY se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.1 783 - 28/16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Louny, dne 29.6.2016



Hladík