

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel.: 777748447, e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 20. 9. 2016 od 10:00 hod.**

***na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460***

### **DOBROVOLNÁ DRAŽBA budovy č.p. 281 a č.p. 754 v Žatci**

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

**Navrhovatel:**

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek st. parc. č. 375 o výměře 308 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,

součástí je stavba: Žatec, č.p. 281, bydlení, stavba stojí na pozemku st. parc. č. 375,

- pozemek st. parc. č. 935 o výměře 574 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,

součástí je stavba: Žatec, č.p. 754, bydlení, stavba stojí na pozemku st. parc. č. 935,

vše se nachází v obci Žatec, kat. území Žatec, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 3825.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je dům č.p. 281 na st. parc. č. 375 a č.p. 754 na st. parc. č. st. 935, Tyršova ulice, k.ú. Žatec. Nemovitost je při sjezdu ulicí Tyršova po pravé straně místní zpevněné komunikace, cca 100 m od kruhového objezdu před náměstím. Domy jsou v řadové zástavbě, stavebně propojené. Ve dvoře je přistavěn objekt, kde v přízemí jsou tři garáže a v horním patře je jedna místnost částečně rozbouraná a nad ní nepřístupná další místnost. Schodiště z půdy bylo zrušeno. Dvůr je částečně vyasfaltován a oplocen cca 3 m zděným plotem, částečně se jedná o hliněný pozemek, plot cca 180 cm.

Dům č.p. 754 má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, sedlová střecha s 2 půdními prostory. Vstup z chodníku do průjezdu, po pravé straně je zvýšení přízemí, kde jsou učebny a WC. Vytápění je 3 plynovými kotly WOLF E+, které jsou osazeny ve sklepech. Sklep – přístup ze dvora po kamenném schodišti, není provedena izolace, omítka vlhká, částečně opadaná.

Přístavba ve dvoře, v přízemí tři garáže, v NP je jedna místnost ve špatném stavu, nad ní je další, která není přístupná.

Dům č.p. 281 – přístup v přízemí z průjezdu po levé straně do zvýšeného přízemí. Také je vstup do domu z ulice, ale je zde jen chodba, průchod je zazděn. Dále se jde do patra a na půdu. Tento objekt je menší a sloužil stejnému účelu jako dům č.p. 281.

Venkovní úpravy – dům je napojen na inženýrské sítě: veřejný vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. Ve dvoře jsou zděné ploty.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 4.000.000,- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 1690-37/14, č. 1728-16/15 a jeho aktualizaci č. 1783-28/16, které vypracoval Václav Hladík. Oceněno ke dni 28. 6. 2016.

Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka, v době konání prohlídek a na stránkách [www.topcredit.cz](http://www.topcredit.cz).

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>Nejnižší podání:</b>   | <b>3.900.000,- Kč</b> |
| <b>Minimální příhoz:</b>  | <b>50.000,- Kč</b>    |
| <b>Dražební jistota:</b>  | <b>1.170.000,- Kč</b> |
| <b>Vstupné na dražbu:</b> | <b>100,- Kč</b>       |

**Prohlídky:** dne 30. 8. 2016 od 9:00 hod. do 9:10 hod.

dne 12. 9. 2016 od 9:00 hod. do 9:10 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, Žatec, ul. Tyršova

souřadnice GPS: 50°19'35.603"N, 13°32'48.682"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 200920161, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 200920161, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Ústí nad Labem dne 15. 8. 2016

W. *Lidman*  
 navrhovatel  
 Ústecký kraj  
 Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
 vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK  
**ÚSTECKÝ KRAJ**  
**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
*odbor majetkový*  
 -2-

V Ústí nad Labem dne 15. 8. 2016

dražebník  
Top Credit, a. s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva