

dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777748447, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 14. 06. 2016 od 10:00 hod.
v Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751

DOBROVOLNÁ DRAŽBA **novostavby RD č.p. 3102 s pozemky v Lounech**

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

Jaroslav Bouda,
datum narození: 23. 1. 1965,
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 3630/203 o výměře 799 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- 1/3 z pozemku parc. č. 3630/204 o výměře 193 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 3630/278 o výměře 55 m², zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: Louny, č.p. 3102, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: 3630/278,
vše se nachází v obci Louny, kat. území Louny, okres Louny a je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 4382.

Na parcele 3630/203 a 3630/204 vázne věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení. Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: IV-12-4010212/VB/S001 ze dne 05. 03. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06. 03. 2013.

Na parcele 3630/204 vázne věcné břemeno (podle listiny) právo zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek. Oprávnění pro RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 67400/13/6638 ze dne 04. 10. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11. 10. 2013.

Na parcele 3630/204 vázne věcné břemeno (podle listiny) právo uložení a provozování zařízení vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a tlakové splaškové kanalizace. Oprávnění pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04. 12. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09. 12. 2013.

Předmětem dražby je novostavba rodinného domu s pozemkem v obytné zóně Skalka v Lounech, vč. zahrady o velikosti 799 m² a 1/3 příjezdové komunikace. Jedná se o nízkoenergetickou dřevostavbu o celkové podlahové ploše 87m² s dispozicí 4+1. V přízemí se nachází zádveří, obývací pokoj, kuchyně,

koupelna s WC, pokoj a malý úložný prostor pod schodištěm. V podkroví naleznete technickou místnost, koupelnu s WC, dva pokoje a šatnu. Půdní prostor je osazen pochozí podlahou a slouží jako velký úložný prostor. Vytápění a ohřev vody je elektrickým kotlem se zásobníkem umístěným v technické místnosti. V obývacím pokoji je připravený komín a nasávání vzduchu pro krbová kamna. V domě je instalován elektronický bezpečnostní systém. Přípojky elektro, voda, tlaková kanalizace. Energetická náročnost budovy "B". Další informace na www.pozemkylouny.cz a www.topcredit.cz.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 3.050.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 1768-13/16, který vypracoval Václav Hladík. Oceněno ke dni 14. 3. 2016.

Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka, v době konání prohlídek a na stránkách www.topcredit.cz.

Nejnižší podání:	2.990.000,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	350.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky: dne 23. 5. 2016 od 16:20 hod. do 16:30 hod.
dne 8. 6. 2016 od 16:20 hod. do 16:30 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí v ulici Dalimilova č.p. 3102 v Lounech.
souřadnice gps: N 50°21.19168', E 13°47.26640'
info k prohlídkám na tel: 777 748 447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 14062016, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

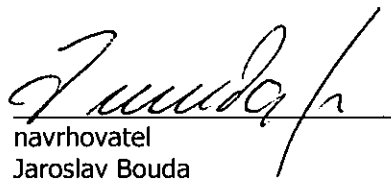
Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladni stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

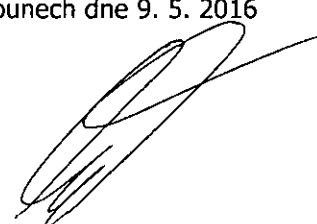
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
 - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 60 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 14062016, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
 - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
 - Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
 - Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
 - Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.
-

V Lounech dne 9. 5. 2016

V Lounech dne 9. 5. 2016


navrhovatel
Jaroslav Bouda


dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložka 1239

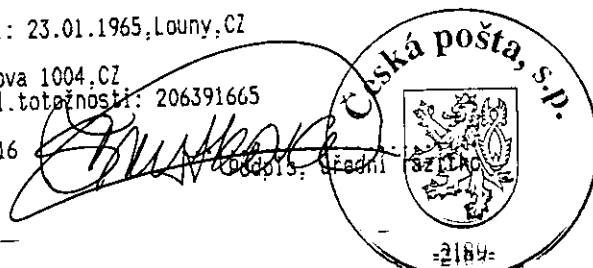
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Louny I

Poř.č: 44001-0176-0053

Uznan podpis na listině za vlastní: Jaroslav Bouda

Datum a místo narození: 23.01.1965, Louny, CZ
Adresa pobytu: Louny

Fügnerova 1004, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 206391665
Občanský průkaz
Louny I dne 09.05.2016
Švestková Jana



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Louny I

Poř.č: 44001-0176-0056

Uznan podpis na listině za vlastní: Martin Čech

Datum a místo narození: 23.08.1984, Louny, CZ
Adresa pobytu: Louny

Emilův 1940, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114064046
Občanský průkaz
Louny I dne 09.05.2016
Švestková Jana

