

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby:	Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby:	23. 6. 2015 ve 10:00 hod.
Dražba:	dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 4321 o výměře 751 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 1807, bydlení, stavba stojí na pozemku parc. č. 4321,

vše se nachází v obci Ústí nad Labem, kat. území Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 3373.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední průmyslovou školu, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, Resslova 210/5, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00082201.

Na předmětu dražby vážnou tyto nájemní smlouvy:

Smlouvou ze dne 1. března 2007 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 60 m², výše nájmu činí 825,- Kč měsíčně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Smlouvou ze dne 17. května 2010 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 5,95 m², výše nájmu činí 982,- Kč ročně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Smlouvou ze dne 14. června 2012 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 38,25 m², výše nájmu činí 628,- Kč měsíčně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, smlouva je vypovězena, nájemce výpověď nepřevzal.

Nemovitost čp. 1807 je samostatně stojící hala umístěná na stavební parcele č. 4321 k.ú. Ústí nad Labem. Stavba s uvedeným pozemkem je situována v areálu Západního nádraží, v bezprostřední blízkosti širokého kolejiště a lokomotivního depa. Lokalita je veřejnosti v podstatě nepřístupná, příjezd vede podél kolejiště a drážních objektů, celý areál je uzavřen a strážěn. V místě jsou k dispozici inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina, rozvod plynu, dálkovod tepla, ale rozvody jsou převážně ve vlastnictví státního podniku České dráhy (ČD Cargo, a.s.).

Přístupové komunikace jsou umístěny na pozemkové parcele č.4306/160 k.ú. Ústí nad Labem, pozemek je ve vlastnictví obchodní společnosti ČD Cargo, a.s. se sídlem Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha (IČO 28196678).

Nemovitost čp. 1807 je zapsána v katastru nemovitostí jako objekt bydlení. Stavba má jedno nadzemní podlaží, podle skutečného způsobu užívání se jedná o halu občanské vybavenosti užívanou převážně pro řemeslnou výrobu, opravy a údržbu.

Vytápění centrální teplovodní, tři plynové kotle – nefunkční, radiátory ocelové a litinové, příprava teplé užitkové vody elektrickými bojler. V objektu je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, kanalizace je přes výtlačnou jímku zaústěna do veřejného řádu.

V dispozici budovy jsou dílny, šatny, umývárny, záchody, příruční sklady, kotelná ÚT. V malém přístavku u jižní stěny je sklad, užívaný též jako garáž a autodílna.

Podle dostupných podkladů byla hala postavena kolem roku 1910, stáří ke dni ocenění je tedy uvažováno cca 105 let. Stavebně-technický stav je s ohledem na stáří haly uspokojivý.

Pozemek má pravidelný obdélníkový půdorys s vyznačením přístavků u jižní hranice, je zcela zastavěn halou čp. 1807.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 900.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5078/326/14 ke dni 7. 10. 2014 a dodatku č. 1 ke dni 13. 4. 2015, které vypracovala Ing. Petra Jechová.

Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor:

Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnížší podání

V Lounech dne 23. 6. 2015

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209

Jana Martinovská

dražebník

Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci