

**Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

Místo provedení dražby: Louny, ulice Poděbradova č. p. 751
Datum a čas provedení dražby: 16. 12. 2014 ve 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 2241/17 o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: č.p. 1733, část obce Trnovany, obč.vyb, stavba stojí na pozemku parc. č. 2241/17,

vše se nachází v kat. území Teplice-Trnovany, obec Teplice, okres Teplice a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 5790.

Předmětem dražby je multifunkční objekt, který je situovaný na okraji panelového sídliště. Jedná se o samostatně stojící panelový přízemní nepodsklepený objekt, střecha je plochá, fasáda je bez zateplení. Před vstupem do objektu je krytá markýza podepřená zděnými pilíři. Topení je ÚT s dálkovým zdrojem. Objekt je napojen na veř. vodovod a kanalizaci. Součástí nemovitosti je vstupní část, tj. bet. venkovní schody, nášlapná plocha pod markýzou.

Dispozice: 1.NP – ordinace, sesterna, čekárna, 5x sklad, chodba, izolace, 3x WC, šatna, vyšetřovna, zakrytá vstupní markýza.

Pozemek je mírně svažité pozemková parcela napojená vyjma plynu na všechny veř. inž. sítě. Přístupy jsou bez závad na veřejnou komunikaci.

Objekt je v současné době částečně užíván společností Krajská zdravotní, a.s. jako ordinace. Po vydražení dojde k dohodě o vyklizení.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 1.950.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 011/2014 ke dni 20. 3. 2014 a č. 045/2014/verifikace ke dni 24. 10. 2014, které vypracoval Ing. Miroslav Filégr.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Martin Čech
bytem Emila Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 2.400.000,- Kč

V Lounech dne 16. 12. 2014

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209

dražebník
Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci