

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 16. 12. 2014 od 10:00 hod.

v Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

zdravotního střediska č.p. 1733 v k.ú. Teplice-Trnovany

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ: 401 13

IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1550
jednatel Ing. Jiří Novákem, předsedou představenstva, a Mgr. Radkem Scherferem, místopředsedou
představenstva

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 2241/17 o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: č.p. 1733, část obce Trnovany, obč.vyb, stavba stojí na pozemku parc. č.
2241/17,

vše se nachází v kat. území Teplice-Trnovany, obec Teplice, okres Teplice a je zapsané u
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 5790.

Předmětem dražby je multifunkční objekt, který je situovaný na okraji panelového sídliště.
Jedná se o samostatně stojící panelový přízemní nepodsklepený objekt, střecha je plochá, fasáda je
bez zateplení. Před vstupem do objektu je krytá markýza podepřená zděnými pilíři. Topení je ÚT
s dálkovým zdrojem. Objekt je napojen na veř. vodovod a kanalizaci. Součástí nemovitosti je vstupní
část, tj. bet. venkovní schody, náslapná plocha pod markýzou.

Dispozice: 1.NP – ordinace, sesterna, čekárna, 5x sklad, chodba, izolace, 3x WC, šatna,
vyšetřovna, zakrytá vstupní markýza.

Pozemek je mírně svažité pozemková parcela napojená vyjma plynu na všechny veř. inž. sítě.
Přístupy jsou bez závad na veřejnou komunikaci.

Objekt je v současné době částečně užíván společností Krajská zdravotní, a.s. jako ordinace. Po
vydražení dojde k dohodě o vyklizení.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a
závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu
stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu
dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 1.950.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 011/2014 ke dni 20. 3. 2014 a č. 045/2014/verifikace ke dni 24. 10. 2014, které vypracoval Ing. Miroslav Filégr (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání: 1.950.000,- Kč

Minimální příhoz: 50.000,- Kč

Dražební jistota: 585.000,- Kč

Vstupné na dražbu: 100,- Kč

Prohlídky:

dne 20. 11. 2014 od 9:30 hod. do 9:40 hod.

dne 25. 11. 2014 od 13:40 hod. do 13:50 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, Teplice, ul.

Trnovanská č.p. 1733

Souřadnice GPS: 50°38'46.281"N, 13°51'17.391"E

Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 16122014, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladni stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

▪ **Účastník dražby je povinen:**

- doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- převzít dražební číslo,
- doložit složení dražební jistoty,
- předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

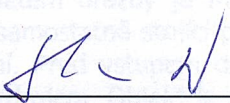
▪ **Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:**

- není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
- při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,

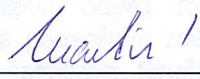
- v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 16122014, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Ústí nad Labem dne 05 -11- 2014

V Lounech dne 10.-11.-2014



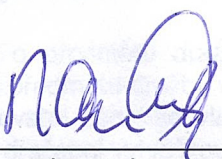
navrhovatel
Krajská zdravotní, a. s.
Ing. Jiří Novák
předseda představenstva



dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209

V Ústí nad Labem dne 06 -11- 2014



navrhovatel
Krajská zdravotní, a. s.
Mgr. Radek Scherfer
místopředseda představenstva