

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 9. 12. 2014 ve 13:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek parc. č. 4312 o výměře 794 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná značka geodetického bodu,  
součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č.: 4312 vše se nachází v obci Most, kat. území Most II, okres Most a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 17303.  
- pozemek parc. č. 4311/71 o výměře 4054 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,  
v kat. území Most II, obec Most, okres Most, pozemek byl oddělen z parc. č. 4311/1 o výměře 13230 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 5327-185/2012, vyhotoveného MESSGEO s.r.o., dne 31. 5. 2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, dne 1. 6. 2012.  
Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Na parcele 4340/1, která není předmětem dražby, je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy na části parcely. Oprávnění pro parcely č. 4312 a 4311/1 vše v k.ú. Most II. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 18. 1. 2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 1. 2011.

Budova bez čp/če, která je předmětem dražby, je napojena na inženýrské sítě z areálu Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z.. Na základě vyjádření Krajské zdravotní a.s. jsou rozvody tepla, vody, plynu a medicínálních plynů v současné době odpojeny a po vydražení bude budova odpojena i od zbylých sítí.

Stavba sloužila původně jako nemocniční zařízení – pavilon infekčních chorob s lůžkovým oddělením pro 100 pacientů, s vlastním zázemím (kuchyně, jídelna, pomocné provozy – prádelna, žehlárna, RTG). V roce 2000 byly v části podzemního podlaží a prvních dvou nadzemních podlaží provedeny drobné stavební úpravy, z vnější strany budovy byl přistavěn lůžkový výtah a vzniklo tak oddělení pro choroby kožní.

Budova má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. V dispozici podzemního podlaží je kuchyň a jídelna pro personál, šatny, umývárny, úklidové komory, prádelna, sklad prádla, sklad pomocného materiálu, komunikační prostory (chodba). V přízemí jsou kanceláře, ambulance, sociální zařízení pro personál a pro pacienty, sklady prádla a pomocného materiálu, pokoje lékařů, balkón. V 1.patře jsou ordinace lékařů, sklady, sociální zařízení, chodba, pokoje pacientů, společný balkón. Ve 2. a 3.patře jsou pokoje pacientů se sociálním zařízením, umývárny, pokoje lékařů a sester, úklidové místnosti, sklady, společný balkón.

Jednotlivé objekty v areálu nemocnice byly uváděny do provozu postupně v letech 1974-1975. Přesné datum kolaudace infekčního pavilonu nebylo zjištěno, předpokládá se, že byl uveden do provozu v roce 1975, stáří ke dni ocenění je tedy 37 let. Do roku 2000 byla stavba v plném rozsahu užívána a běžně udržována, úroveň údržby byla spíše podprůměrná. V roce 2006 byla budova úplně vyklizena, její provoz byl ukončen a byla ukončena také veškerá údržba. Budova byla několikrát vystavena vandalských zásahům, v objektu se zdržovali bezdomovci. Vnitřní vybavení bylo zcela zničeno – byly demontovány veškeré kovové součásti (radiátory, vodovodní baterie, kovová dvířka stupaček), byla zničena elektroinstalace – chybí vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa, rozvodné skříňe jsou násilně otevřené a jejich vnitřní vybava zničena), jsou poškozena vnitřní stoupačí potrubí vody i kanalizace, jsou poškozeny stropní podhledy. V budově není zajištěno větrání, vlivem stoupající vlhkosti opadávají

nátěry i omítky, na omítkách v suterénu je viditelná plíseň, podlahové krytiny jsou provlhlé a zvlněné, v celém objektu je množství odpadků a nečistot.

K dražené budově patří stavební parcela č. 4312 a pozemková parcela č. 4311/71 (dle geometrického plánu). Pozemky tvoří jednotný funkční celek o celkové rozloze 4848 m<sup>2</sup>. Poloha pozemků v rámci města je poněkud odlehlá, ale v bezprostřední blízkosti probíhá intenzivní výstavba rodinných domů, infrastruktura lokality se vylepšuje, hustota osídlení se zvyšuje. Příjezd po zpevněné, dostatečně kapacitní komunikaci, pozemky jsou umístěny uvnitř relativně uzavřeného areálu, parcela č. 4312 je zcela zastavěna budovou, pozemková parcela je částečně zastavěna venkovními úpravami, částečně je osázená vzrostlými jehličnatými a listnatými stromy.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 4.900.000,- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5079/327/14, který vypracovala Ing. Petra Jechová. Oceněno ke dni 8. 10. 2014.

**Dražebník:**

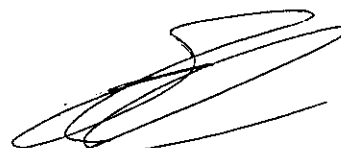
společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsedou představenstva

**Licitátor:**

Martin Čech  
bytem Emila Filly 1940, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 10. 12. 2014



.....  
dražebník  
Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.  
Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209