

**Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

Místo provedení dražby:	Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby:	9. 12. 2014 ve 11:30 hod.
Dražba:	dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 4921/1 o výměře 15834 m², ostatní plocha, zeleň,
 - pozemek parc. č. 4921/22 o výměře 3920 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 2702, obč. vyb., stavba stojí na pozemku parc. č. 4921/22,
 - pozemek parc. č. 4921/27 o výměře 106 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. 4921/27,
 - pozemek parc. č. 4921/30 o výměře 4363 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- vše se nachází v obci Ústí nad Labem, kat. území Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 14291.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je kromě pozemků školský objekt panelového charakteru, vybudovaný v r. 1971, složený ze čtyř částí propojených chodbami - krčky. Tři pavilony tvoří chodby s učebnami a kanceláři, čtvrtý je objektem dvou tělocvičen se zázemím. Vybudován byl koncem šedesátých let minulého století pro účely základního školství, později sloužil pro středoškolskou výuku. V současné době je bez využití zakonzervován. Součástí areálu je panelový rodinný dům využívaný školníkem. Dále na svou dobu výstavby / okolo r. 2000/ vysoce moderní, multifunkční stadion s kurty a tartanovou drahou. Stavby jsou vhodně doplněny zelení, areál je plně oplocen. Celý komplex je napojen na inženýrské sítě elektro, vodovod, kanalizace a plyn. Topení je ústřední parní dálkové.

Objekt se sestává ze čtyř základních částí propojených spojovacími chodbami - krčky. Veškeré části jsou s plochou střechou, panelové konstrukce.

Část 1 tvoří dvoupodlažní nepodsklepený objekt s kanceláři a učebnami zakončený jednopodlažní částí - bývalými dílnami, nyní sklady. Tato část má základní půdorys 42,70*18,30 +12,90*18,90 m. Dvoupodlažní část má středovou chodbu a po obou stranách místností - učebny, kabinety včetně sociálního zařízení.

Část 2 tvoří podsklepený dvoupodlažní objekt o půdorysu 36,70*18,30 m. 1.PP tvoří technické zázemí pro budovy a pro kuchyň /výměník apod./. 1.NP tvoří kuchyň a její zázemí včetně jídelny. 2.NP tvoří středová chodba a po stranách učebny a kabinety včetně soc. zařízení.

Část 3 tvoří dvoupodlažní nepodsklepený objekt s chodbami v 1. i 2.NP na jedné straně, vždy s jednou řadou místností - bývalých učeben, a kabinetů. Půdorys je 60,30*10,80 m.

Část 4 tvoří při jižní straně velká tělocvična, při severní straně malá tělocvična. Naproti příchozí chodbě /částečně i v ní/ jsou šatny, pomocné místnosti, sklady. Základní půdorys je 50,90*13,80m .

Stěny tělocvičen ve směru k hřišti tvoří ocelový rám se skleněnými tabulemi.

Základní stavební prvky byly pouze udržovány, na objektu nebyly provedeny žádné zásadní rekonstrukční práce. Značně kritický je stav střechy 2. části, kde zatéká do učeben. Zde je také havarijný stav omítek a izolace v 1.PP.

Nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům má jedno nadzemní podlaží a rovnou střechu. Vytápění ústřední, elektroinstalace světelná i motorová, TUV dálkové. Vnitřní kanalizace svedena do veřejné kanalizace. Dispozice: 1.NP vstupní prostor, předsíň, tři pokoje, kuchyň, koupelna, WC,

komora. Technický stav: dům pro zvýšení standardu bydlení vyžaduje rekonstrukční práce (střecha, podlahy, okna, vybavení, rozvody).

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 49.600.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3783-122/14 ke dni 4. 7. 2014, který vypracoval Mgr. Ota Zeman.

Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor:

Martin Čech
bytem Emila Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 9. 12. 2014

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209


.....
dražebník
Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci