

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 9. 12. 2014 od 11:30 hod.

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA areálu školy v Ústí nad Labem

(zápis do dražby od 11:00 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 4921/1 o výměře 15834 m², ostatní plocha, zeleň,
 - pozemek parc. č. 4921/22 o výměře 3920 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 2702, obč. vyb., stavba stojí na pozemku parc. č. 4921/22,
 - pozemek parc. č. 4921/27 o výměře 106 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. 4921/27,
 - pozemek parc. č. 4921/30 o výměře 4363 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- vše se nachází v obci Ústí nad Labem, kat. území Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 14291.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je kromě pozemků školský objekt panelového charakteru, vybudovaný v r. 1971, složený ze čtyř částí propojených chodbami - krčky. Tři pavilony tvoří chodby s učebnami a kanceláři, čtvrtý je objektem dvou tělocvičen se zázemím. Vybudován byl koncem šedesátých let minulého století pro účely základního školství, později sloužil pro středoškolskou výuku. V současné době je bez využití zakonzervován. Součástí areálu je panelový rodinný dům využívaný školníkem. Dále na svou dobu výstavby / okolo r. 2000/ vysoce moderní, multifunkční stadion s kurty a tartanovou drahou. Stavby jsou vhodně doplněny zelení, areál je plně oplocen. Celý komplex je napojen na inženýrské sítě elektro, vodovod, kanalizace a plyn. Topení je ústřední parní dálkové.

Objekt se sestává ze čtyř základních částí propojených spojovacími chodbami - krčky. Veškeré části jsou s plochou střechou, panelové konstrukce.

Část 1 tvoří dvoupodlažní nepodsklepený objekt s kanceláři a učebnami zakončený jednopodlažní částí - bývalými dílnami, nyní sklady. Tato část má základní půdorys 42,70*18,30 + 12,90*18,90 m.

Dvoupodlažní část má středovou chodbu a po obou stranách místnosti - učebny, kabinety včetně sociálního zařízení.

Část 2 tvoří podsklepený dvoupodlažní objekt o půdorysu 36,70*18,30 m. 1.PP tvoří technické zázemí pro budovy a pro kuchyň /výměník apod./. 1.NP tvoří kuchyň a její zázemí včetně jídelny. 2.NP tvoří středová chodba a po stranách učebny a kabinety včetně soc. zařízení.

Část 3 tvoří dvoupodlažní nepodsklepený objekt s chodbami v 1. i 2.NP na jedné straně, vždy s jednou řadou místností - bývalých učeben, a kabinetů. Půdorys je 60,30*10,80 m.

Část 4 tvoří při jižní straně velká tělocvična, při severní straně malá tělocvična. Naproti příchozí chodbě /částečně i v ní/ jsou šatny, pomocné místnosti, sklady. Základní půdorys je 50,90*13,80m .

Stěny tělocvičen ve směru k hřišti tvoří ocelový rám se skleněnými tabulemi.

Základní stavební prvky byly pouze udržovány, na objektu nebyly provedeny žádné zásadní rekonstrukční práce. Značně kritický je stav střechy 2. části, kde zatéká do učeben. Zde je také havarijný stav omítek a izolace v 1.PP.

Nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům má jedno nadzemní podlaží a rovnou střechu. Vytápění ústřední, elektroinstalace světelná i motorová, TUV dálkově. Vnitřní kanalizace svedena do veřejné kanalizace. Dispozice: 1.NP vstupní prostor, předsiň, tři pokoje, kuchyň, koupelna, WC, komora. Technický stav: dům pro zvýšení standardu bydlení vyžaduje rekonstrukční práce (střecha, podlahy, okna, vybavení, rozvody).

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 49.600.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3783-122/14 ke dni 4. 7. 2014, který vypracoval Mgr. Ota Zeman (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	49.600.000,-- Kč
Minimální příhoz:	100.000,-- Kč
Dražební jistota:	5.960.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 11. 11. 2014 od 12:50 hod. do 13:00 hod.

dne 25. 11. 2014 od 12:50 hod. do 13:00 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, Ústí nad Labem, Stará 100,

souřadnice GPS: 50°40'29.847"N, 14°1'44.208"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 91220144, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se

zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 91220144, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Ústí nad Labem dne 30. 10. 2014



navrhovatel
Ústecký kraj
Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne - 4 - 11 - 2014

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddílu B, vložce 1239



dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci



Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
legace C/2082/2014

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Jindřich Šimák

8.5.1965 Most

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ústí nad Labem, Brná, Zlatá Stezka 71

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území
České republiky adresa bydliště mimo území České republiky

OP ČR č. 112 190 763

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem dne 03.11.2014

Marcela Elisabeth Vlčková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)


