

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel.: 777748447, tel./fax: 415652187

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 10. 12. 2013 od 10:45 hod.

v Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

pozemku parc. č. 4071/99 v k.ú. Chomutov I.

(zápis do dražby od 10:15 hod.)

Navrhovatel:

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ: 401 13

IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1550
jednající Mgr. Radkem Scherferem, předsedou představenstva, a Ing. Ladislavem Drlým,
místopředsedou představenstva

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 4071/99 o výměře 261 m², ostatní plocha, zeleň,
nacházející se v kat. území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov a je zapsaný u Katastrálního
úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 5.

Pozemek se nachází v areálu Krajské zdravotní a.s. (nemocnice) v blízkosti vjezdu (vrátnice
ulice Beethovenova). Parcela v minulosti sloužila jako manipulační a parkovací plocha a k tomuto účelu
je i přizpůsobena. V celé ploše je zpevněna železobetonovými silničními panely, které jsou součástí
předmětu dražby. Pozemek lze využít i v budoucnu k jiným účelům (stavby), protože v blízkosti se
nacházejí veškeré potřebné inženýrské sítě.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a
závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu
stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu
dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 210.000,- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5103-123/13, který vypracoval Ladislav
Charvát. Oceněno ke dni 19. 9. 2013 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání
prohlídky).

Nejnižší podání:	105.000,- Kč
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Dražební jistota:	31.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky: dne 19. 11. 2013 od 9:30 hod. do 9:40 hod.
dne 27. 11. 2013 od 9:30 hod. do 9:40 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým pozemkem,
souřadnice GPS: 50°27'09.73"N, 13°24'46.11"E.
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 101220132, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

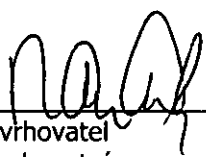
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

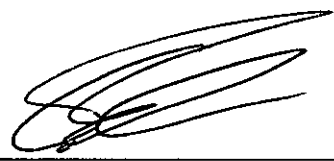
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 101220132, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

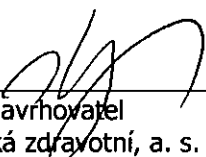
V Ústí nad Labem dne 4. 11. 2013

V Lounech dne - 5 - 11- 2013


 navrhovatel
 Krajská zdravotní, a. s.
 Mgr. Radek Scherfer
 předseda představenstva


 dražebník
 Top Credit, a. s.
 Martin Čech
 místopředseda představenstva

- 5 - 11- 2013
 V Ústí nad Labem dne


 navrhovatel
 Krajská zdravotní, a. s.
 Ing. Ladislav Drlý
 místopředseda představenstva

Top credit, o.s.
 Na Voňech 641, 440 01 Louňky
 IČO: 25407210

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka 1209
 poř. č. legalizace - 125/2013

vlastnoručně podepsal* - uveřejněn na listině se vztahem
 RADEK SCHERFER, 20. 12. 1974, CHOMUTOV

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele
 BUDOVA TELM 1134, KADAN
 adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
 OP 103 059 292

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
 uvedené v této ověřovací doloze

V Ústí nad Labem dne 4. 11. 2013
 MIRONCLAVA MARCOVA

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla (nebo otisk jmenovky)
 Otsk úředního razítka a podpis ověřující osoby: *) Nahodit se křížkem

