

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 5. 11. 2013 ve 10:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 161 o výměře 1143 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 388, část obce Rumburk 3-Dolní Křečany, rod. dům, na st. parc. č. 161,
vše se nachází v obci Rumburk, kat. území Dolní Křečany, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 803.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední odbornou školu mediální grafiky a polygrafie Rumburk, příspěvková organizace, Jiříkovská 840/4, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, IČO: 00497029.

Na pozemku st. parc. č. 161 vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení – v rozsahu geometrického plánu č. 723-110/2009, oprávnění pro Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle 140 22 Praha, IČO: 60193336; Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 1.2.2011; Právní účinky vkladu práva ke dni 23. 3. 2011.

Nájemní smlouvou ze dne 20. 1. 2000 je v domě č.p. 388 pronajat na dobu neurčitou byt v II. NP, o velikosti 2+1, o celkové ploše 111 m², s bytem je dále užíváno jako součást bytu půda a sklep, celková podlahová plocha součásti bytu je 25 m², nájemné činí 1606,- Kč/měsíc.

Nemovitost se nalézá v zastavěném území města, v místní části Rumburk 3-Dolní Křečany, v zástavbě rodinných domů, nedaleko železniční tratě, v mírně svažitém terénu, a je přímo přístupná z místní komunikace. Nemovitost je tvořena rodinným domem č.p.388 se st.p.č.161 v k.ú.Dolní Křečany, objektem stodoly, objektem garáže, studnou, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Budova je dvoupodlažní částečně podsklepený volně stojící objekt se sedlovou střechou s částečně využitým podkrovím. Původní objekt má půdorys do tvaru L, ve dvoře jsou k němu provedeny jednopodlažní přístavby s pultovými střechami. Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV je zajištěn el.boilerem. Voda je připojena z vlastní studny před domem přes domácí vodárnu. Odkanalizování je provedeno do vybiratelné žumpy, dešťové vody jsou svedeny kanalizační přípojkou do místní kanalizace ve Slevačské ulici. El.energie je připojena kabelovou přípojkou ze sítě NN. Plyn je připojen do pilíře HUP před domem, plynofikace objektu však není ke dni ocenění provedena.

Dispozice : 1.PP - chodba se schodištěm, dva sklepy; 1.P - zádveří, chodba se schodištěm, byt 2+1 (kuchyň, dva pokoje, koupelna, WC, spíž), původní nevyužívaný pokoj, kočárkárna, kotelná, prádelna, sklad paliva, koupelna s WC, zadní chodba; 2.P - chodba se schodištěm, byt 2+1 (kuchyň, dva pokoje, koupelna, WC), dva samostatné pokoje (jeden s možností zřízení kuchyně); 3.P - jeden letní pokoj, půda; 4.P - půda.

Údržba je částečně zanedbaná. Prostory v 1.P jsou značně vlhké. Objekt si vyžádá celkovou opravu.

Stodola je dvoupodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou postavený ve dvoře za domem. Objekt není vytápěn a není připojen na inženýrské sítě. Údržba je značně zanedbaná, střechou dlouhodobě zatéká, poškozena je tak střešní konstrukce i stropy 1.P, které v části objektu již hrozí zřícením. Objekt je využíván jako sklad paliva a nářadí. Ve 2.P je seník.

Garáž je jednopodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou vestavěný ve dvoře mezi rodinný dům a stodolu. Objekt je připojen pouze na el.energií a není vytápěn. Údržba je částečně zanedbaná. Objekt byl vybudován z použitého materiálu a zatéká do něj střechou.

Kopaná studna před objektem rodinného domu je provedena z betonových skruží a vyzdívkou. Studna byla vybudována v roce 1910, v roce 1974 byla opravena. Údržba je na běžné úrovni. Voda je odebírána přes domácí vodárnu v suterénu domu.

V rámci venkovních úprav jsou u domu vodovodní přípojka ze studny, domácí vodárna, kanalizační přípojka, žumpa, elektropřípojka, plynová přípojka včetně HUP, oplocení vč.vrat a zpevněné plochy.

Pozemek st. p. č. 161 je zastavěn rodinným domem č.p.388 se stodolou a garáží. V místě je možnost připojení na el.energii a veřejný plynovod; chybí veřejná kanalizace i vodovod. Pozemek zasahuje do ochranného pásma železniční tratě.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 1.400.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3727-080/2013 ke dni 30. 8. 2013, který vypracoval Jiří Pimpara.

Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor:

Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 5. 11. 2013

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209



dražebník
Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci