

**Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 31. 5. 2012 v 11:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 118 o výměře 509 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna,
- pozemek parc. č. 124 o výměře 2800 m², trvalý travní porost, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond,
- budova č.p. 153, část obce Albrechtice u Frýdlantu, bydlení, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, na st. parc. č. 118,

vše se nachází v obci Frýdlant, kat. území Albrechtice u Frýdlantu, okres Liberec a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na LV č. 283.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3, IČO: 00080837.

Předmět dražby je tvořen hlavní budovou čp. 153, umístěnou na st. parc. č. 118, st. parc. č. 118 a navazujícím pozemkem parc. č. 124, který je rovinný až mírně svažitý, v jihozápadní části je opěrná kamenná zídka se zábradlím. Další příslušenství tvoří studna, přípojka vody ze studny a přípojka elektro.

Budova čp. 153 je samostatně stojící rekreační objekt, zděný, celkem třípodlažní, částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží, střecha je sedlová polovalbová.

Dispozice: 1. PP - schodiště, kotelná s el. čerpadlem vody ze studny. 1. NP - vstup, chodba se schodišťovým prostorem, společná kuchyně, jídelna – společenská místnost, herna, spíž, komora, záchod, sklad. 2. NP - chodba se schodišťovým prostorem, osm dvou-trílůžkových pokojů, sklad lůžkovin, sociální zázemí - WC a sprchy pro muže a obdobně pro ženy. Půdní prostor je účelově neupravený.

Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, ohřev TUV je el. boilers, vytápění je ústřední s kotlem.

Přípojky inženýrských sítí – vodovod ze studny, kanalizace je do jímky, elektropřípojka.

Technický stav objektu je podprůměrný, pouze částečně udržovaný.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 1.450.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5078-037/11, oceněno ke dni 28. 3. 2011, který vypracoval Mgr. Milan Špička, a ve znaleckém posudku č. 2011-73, oceněno ke dni 29. 9. 2011, a cenové aktualizace – znalecký posudek č. 2012-48 ke dni 12. 4. 2012, které vypracoval Ing. Petr Křivka.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 990.000,- Kč

V Lounech dne 31. 5. 2012

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209



.....
za Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci