

Česká pošta, s.p.

primární datový zdroj

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 15. 9. 2011 v 12:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 3203 o výměře 93 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3204 o výměře 526 m², ostatní plocha, zeleň,
- budova bez čp/če, obč. vyb., na parc. č. 3203,

vše se nachází v obci Most, kat. území Most II, okres Most a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 4984.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Nemocnici následné péče v Mostě, příspěvkovou organizaci, Jana Žižky 1304, Most, 434 01 Most 1, IČO: 66112338.

Předmět dražby se nachází v zastavěné severní části města, v lokalitě zvané „Zahražany“, na konci ul. Vinohradská. Vlastní umístění je v areálu stávající „nemocnice následné péče“. K nemovitosti není zajištěna přístupová cesta z veřejně přístupné komunikace. Přístup přes areál nemocnice podél budovy je vyloučen.

Budova je samostatně stojící objekt nepravidelného půdorysu, je přízemní, z části podsklepená, s jedním nadzemním podlažím. Dispozice není zcela zřejmá, dle dochovaných znaků objekt obsahuje zádveři, tři obytné místnosti, záchod, bývalou koupelnu, na objekt navazují přístavby bývalých chlévů. Objekt je ve velmi špatném až havarijním stavu, dle názoru znalce prakticky neopravitelný, s poškozenou statikou. Stav odpovídá značnému stáří objektu a neprováděné údržbě, objekt není schopen užívaní. Stáří objektu nebylo přesně zjištěno - vzhledem k provedení a stavu se předpokládá stáří 80 roků.

Pozemky parc. č. 3203 a 3204 nejsou zasítované - původní přípojky elektro, vodovodu a kanalizace z areálu jsou nefunkční a nevyužitelné - pro budoucí využití pozemků k zástavbě je nutná realizace nového napojení inženýrských sítí.

Pozemek je oplocený, podstatná část oplocení je pravděpodobně jiného vlastníka, včetně opěrné betonové zdi na západní hranici pozemku. Severně nad objektem je situována kamenná opěrná zeď - taktéž ve špatném technickém stavu. Na pozemku parc. č. 3204 se nacházejí vzrostlé solitérní dřeviny - akát, lípa.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 650.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-26, který vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 18. 3. 2011.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Martin Čech
bytem E. Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 650.000,-- Kč

V Lounech dne 16. 9. 2011


.....
za Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209