



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 15. 9. 2011 od 12:30 hod.

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

hospodářského stavení s pozemky, k.ú. Most II

(zápis do dražby od 12:00 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 3203 o výměře 93 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3204 o výměře 526 m², ostatní plocha, zeleň,
- budova bez čp/če, obč. vyb., na parc. č. 3203,

vše se nachází v obci Most, kat. území Most II, okres Most a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 4984.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Nemocnici následné péče v Mostě, příspěvkovou organizaci, Jana Žižky 1304, Most, 434 01 Most 1, IČO: 66112338.

Předmět dražby se nachází v zastavěné severní části města, v lokalitě zvané „Zahražany“, na konci ul. Vinohradská. Vlastní umístění je v areálu stávající „nemocnice následné péče“. K nemovitosti není zajištěna přístupová cesta z veřejně přístupné komunikace. Přístup přes areál nemocnice podél budovy je vyloučen.

Budova je samostatně stojící objekt nepravidelného půdorysu, je přízemní, z části podsklepená, s jedním nadzemním podlažím. Dispozice není zcela zřejmá, dle dochovaných znaků objekt obsahuje zádveří, tři obytné místnosti, záchod, bývalou koupelnu, na objekt navazují přístavby bývalých chlévů. Objekt je ve velmi špatném až havarijním stavu, dle názoru znalce prakticky neopravitelný, s poškozenou statikou. Stav odpovídá značnému stáří objektu a neprováděné údržbě, objekt není schopný užívání. Stáří objektu nebylo přesně zjištěno - vzhledem k provedení a stavu se předpokládá stáří 80 roků.

Pozemky parc. č. 3203 a 3204 nejsou zasítované - původní přípojky elektro, vodovodu a kanalizace z areálu jsou nefunkční a nevyužitelné - pro budoucí využití pozemků k zástavbě je nutná realizace nového napojení inženýrských sítí.

Pozemek je oplocený, podstatná část oplocení je pravděpodobně jiného vlastníka, včetně opěrné betonové zdi na západní hranici pozemku. Severně nad objektem je situována kamenná opěrná zeď - taktéž ve špatném technickém stavu. Na pozemku parc. č. 3204 se nacházejí vzrostlé soliterní dřeviny - akát, lípa.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 650.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-26, který vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 18. 3. 2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	650.000,-- Kč
Minimální příhoz:	10.000,-- Kč
Dražební jistota:	195.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 23. 8. 2011 od 8:50 hod. do 9:00 hod.

dne 6. 9. 2011 od 8:50 hod. do 9:00 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas na vrátnici Nemocnice následné péče v Mostě

souřadnice GPS: 50°30'58.210"N, 13°37'58.736"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 15092011-6, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí;

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 15092011-6, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 1. 08. 2011



navrhovatel
Ústecký kraj
Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne 3. 08. 2011



dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
Zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle 8, vložce 1209