



**Česká pošta, s.p.**  
primární datový zdroj

0809827 A

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 3. 12. 2008 od 12:30 hod.**

**v hotelu Zámek Velká Bystřice, Zámecké náměstí 773 (okres Olomouc)**

### **DOBROVOLNÁ DRAŽBA**

**pozemku parc. č. 282/5 v k.ú. Moravská Ostrava**

(zápis do dražby od 12:00 hod.)

#### **Navrhovatel:**

Silnice, státní podnik Ostrava „v likvidaci“

se sídlem Ostrava 1, Mojmírovců 5, PSČ: 709 67

IČO: 00098663

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXV, vložka 37  
jednající JUDr. Janem Růžkem, likvidátorem

#### **Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 282/5 o výměře 322 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, nacházející se v obci Ostrava, kat. území Moravská Ostrava, okres Ostrava-město, a zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 714.

Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Silnice, státní podnik Ostrava „v likvidaci“, se sídlem Ostrava 1, Mojmírovců 5, PSČ: 709 67, IČO: 00098663.

Pozemek má charakter místní komunikace situované za původní činžovní zástavbou podél ulice 28. října. Pozemek tvoří prostor mezi budovou čp. 1753 na parc. č. 282/2 a areálem na parc. č. 291/2.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 305.000,-- Kč**

#### **Stav nemovitosti:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č.126/08 ke dni 30. 9. 2008 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Nejnižší podání:</b>   | <b>305.000,-- Kč</b> |
| <b>Minimální příhoz:</b>  | <b>5.000,-- Kč</b>   |
| <b>Dražební jistota:</b>  | <b>50.000,-- Kč</b>  |
| <b>Vstupné na dražbu:</b> | <b>100,-- Kč</b>     |

**Prohlídky:** dne 11. 11. 2008 od 15:30 hod. do 15:40 hod.  
dne 12. 11. 2008 od 8:50 hod. do 9:00 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas na recepci hotelu Brioni, ul. Stodolní 876/8,  
Ostrava-Moravská Ostrava.  
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777880048.

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 03122008-4, specifický symbol: ICO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

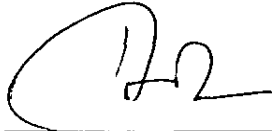
Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- 
- Účastník dražby je povinen:
    - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
    - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
    - převzít dražební číslo,
    - doložit složení dražební jistoty,
    - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
    - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
    - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 90 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
    - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka).Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou. Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 03122008-4, specifický symbol: ICO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 23. 10. 2008



navrhovatel  
Sílnice, státní podnik Ostrava „v likvidaci“  
JUDr. Jan Růžek  
likvidátor

V Lounech dne 23. 10. 2008



dražebník  
Top Credit, a. s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci