



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 7. 11. 2006 od 11:00 hod.

v místnosti MÚ Jiříkov, Náměstí 464

DOBROVOLNÁ DRAŽBA výrobního areálu v obci Jiříkov

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

Navrhovatel:

Bohumil Brabec, Jeronýmova 1404, Louny, správce konkursní podstaty

úpadce SLÉVÁRNA JIŘÍKOV, a.s.

se sídlem Jiříkov, 9. května 706, PSČ: 407 53

IČO: 25040316

Označení a popis předmětu dražby:

- budova č.p. 706, část obce Starý Jiříkov, průmyslový objekt, na st. parc. č. 1189,
- budova bez čp/če, průmyslový objekt, na st. parc. č. 1003,
- budova bez čp/če, tech. vyb., na st. parc. č. 1188/5,
- budova bez čp/če, průmyslový objekt, na st. parc. č. 1441,
- budova bez čp/če, obč. vyb., na st. parc. č. 1670,
- budova bez čp/če, průmyslový objekt, na st. parc. č. 1920,
- budova bez čp/če, tech. vyb., na st. parc. č. 1921,
- pozemek st. parc. č. 715 o výměře 187 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- pozemek st. parc. č. 717 o výměře 314 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- pozemek st. parc. č. 1003 o výměře 288 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1188/5 o výměře 203 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1189 o výměře 6532 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1441 o výměře 4637 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1670 o výměře 642 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1920 o výměře 513 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1921 o výměře 271 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 658 o výměře 2489 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 672/5 o výměře 1297 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 710/1 o výměře 1389 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 710/2 o výměře 294 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 5893/3 o výměře 3449 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 5893/4 o výměře 220 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 5893/5 o výměře 3644 m², ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemek parc. č. 5893/6 o výměře 2909 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 5893/7 o výměře 86 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 5893/8 o výměře 1382 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 5893/9 o výměře 1460 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 5910 o výměře 234 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 5913 o výměře 126 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 6571/13 o výměře 142 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše v obci Jiříkov, kat. území Jiříkov, okres Děčín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 1131.

Na předmětu dražby vážnou tato zástavní práva, nařízení exekuce a exekuční příkazy:

- Zástavní právo smluvní, ze dne 4. 12. 1998, ve výši 18.000.000,-- Kč, právní účinky 7. 12. 1998, pro GE Money Bank, a.s., Smlouva V2 2256/1998, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky;
- Nařízení exekuce, Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad v Děčíně na základě listin: Okresního soudu v Děčíně sp. zn. 17 Nc-3201/2003 -4;
- Nařízení exekuce, Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad v Děčíně na základě listin: Okresního soudu v Děčíně sp. zn. 17Nc-3472/2003 -5;
- Nařízení exekuce, Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad v Děčíně na základě listin: Okresního soudu v Děčíně sp. zn. 7 Nc-3464/2003 -5;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-město č.j.: 1 EX-2829/2003 -8 ze dne 5. 9. 2003, právní moc ke dni 8. 9. 2003;
- Nařízení exekuce, Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad v Děčíně na základě listin: Okresního soudu v Děčíně sp. zn. 7Nc-3460/2003 -4;
- Zástavní právo soudcovské ve výši 316.940,-- Kč, návrh podán dne 3. 7. 2003, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Děčín, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Děčíně č.j. 7E-2178/2003 -18 ze dne 18. 7. 2003, právní moc ke dni 21. 8. 2003;
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávky ve výši 1.307.651,20 Kč, pro Finanční úřad v Rumburku, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.: 30447/04/179923/6148 ze dne 31. 3. 2004, právní moc ke dni 7. 5. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-3735/2004 -7 ze dne 7. 11. 2003;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-4048/2004 -8 ze dne 3. 6. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 17 Nc-3880/2004 -6 ze dne 17. 5. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-4235/2004 -5 ze dne 1. 7. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Kutná Hora sp. zn.: EX-188/2004 -10 ze dne 29. 7. 2004;
- Zástavní právo soudcovské ve výši 513.456,-- Kč, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 29. 4. 2004, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Děčín, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Děčíně sp. zn.: 7E-1511/2004 -17 ze dne 9. 6. 2004, právní moc ke dni 9. 7. 2004;
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávky ve výši 690.481,-- Kč a jejich příslušenství, pro Finanční úřad v Rumburku, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) č.j.: 53929/04/179923/6148 ze dne 19. 7. 2004, právní moc ke dni 27. 8. 2004;
- Dražební vyhláška, Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Plzeň-město sp. zn.: 1 EX-2829/2003 ze dne 8. 11. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-4571/2004 -5 ze dne 17. 8. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-5967/2004 -5 ze dne 26. 11. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 17 Nc-3195/2005 -7 ze dne 28. 1. 2005;
- Zástavní právo soudcovské ve výši 814.062,16 Kč, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 23. 12. 2003, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Děčín, Usnesení soudu o nařízení

- výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 17E-84/2004 – 13 ze dne 23. 11. 2004, právní moc ke dni 7. 1. 2005;
- Dražební vyhláška, Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Plzeň-město sp. zn.: 1 EX-2829/2003 ze dne 14. 4. 2005;
 - Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 17 Nc-3341/2005 –7 ze dne 18. 2. 2005;
 - Zástavní právo soudcovské ve výši 934.368,- Kč, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 3. 2. 2005, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Děčín, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Děčíně č.j.: 17E-400/2005 –31 ze dne 2. 5. 2005, právní moc ke dni 1. 6. 2005;
 - Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 21 Nc-4897/2005 –5 ze dne 24. 6. 2005;
 - Dražební vyhláška, Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Plzeň-město sp. zn.: 1 EX-2829/2003 ze dne 15. 7. 2005;
 - Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Děčín, Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh. Zřízením soudc.zást.pr. Okresního soudu v Děčíně sp. zn.: 17E-443/2005 –28, návrh podán dne 8. 2. 2005, ze dne 14. 2. 2005.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 9.371.600,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 8/2126/2006 ke dni 14. září 2006 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	9.000.000,-- Kč
Minimální příhoz:	100.000,-- Kč
Dražební jistota:	1.500.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 17. 10. 2006 od 10:30 hod. do 10:40 hod.
dne 26. 10. 2006 od 10:30 hod. do 10:40 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas u vrátnice draženého areálu.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 07112006, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 90 dnů od skončení dražby, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 07112006, specifický symbol: ICO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražitel dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 27. 9. 2006



navrhovatel
Bohumil Brabec
správce konkursní podstaty
SLÉVÁRNA JIŘÍKOV, a.s.

V Lounech dne 27. 9. 2006



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci