

dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679
e-mail: topcredit@topcredit.cz

OZNÁMENÍ O UPUŠTĚNÍ OD OPAKOVANÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

nemovitosti č.p. 112 - Modrý pavilon,
která se měla konat dne 21. 2. 2005 od 13:00 hod.

Navrhovatel:

Barbora Procházková, nar. 5. 7. 1973, bytem Františka Malíka 1001/33, Most, PSČ: 434 01

a

ing. Štěpánka Zmeškalová, nar. 6. 2. 1979, bytem Javorová 3107, Most, PSČ: 434 01,
zastoupenými ing. Růženou Zmeškalovou, nar. 26. 10. 1949, bytem Javorová 3107, Most, PSČ:
434 01, na základě plné moci

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 127 o výměře 348 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 393/5 o výměře 377 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,
- budova č. p. 112 na st. parc. č. 127, bydlení, rozsáhlé chráněné území, část obce Dolní Malá Úpa, všechny výše uvedené nemovitosti se nacházejí v obci Malá Úpa, kat. území Dolní Malá Úpa, okres Trutnov a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 436.

Na nemovitostech vázne zástavní právo smluvní pro společnost Top Credit, a. s., Poděbradova 751, Louny, PSČ: 440 01, IČO: 25407210 ve výši 600.000,-- Kč a příslušenství ze dne 8. 3. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 3. 2004. Dražebník, společnost Top Credit, a. s., Poděbradova 751, Louny, IČO: 25407210, se zavazuje, že v případě vydražení uhrazením ceny dosažené vydražením zástavní právo zanikne.

Nemovitost je tvořena rodinným domem s pozemkem p. č. 127, k. ú. Dolní Malá Úpa a příslušenstvím sestávajícím z venkovních úprav.

Nemovitost bude dražena včetně vybavení, tak jak stojí a leží.

Jedná se o volně stojící rodinný dům, nepodsklepený, o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví, napojený na přípojky elektro (220/380 V), kanalizace je svedena do žumpy, voda ze studny. Vytápění je přímotopy nebo akumulacími kamny, rozvod studené vody s ohřevem vody v el. bojleru. Jednotlivá podlaží jsou běžně vybavena. V přízemí je vstup do objektu, chodba, schody do podkroví, kuchyň, společenská místnost, dva pokoje pro správce, WC, v podkroví je soc. zařízení, 5 pokojů, chodba, dílna. U domu je zděný přístavek, jeho stáří je 40 let. Dům pochází s roku 1850 a jeho stáří ke dni ocenění je 154 let.

Odhadní cena nemovitostí: 2,550.000,-- Kč

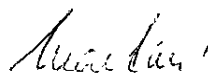
Stav nemovitostí: odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 83/1933/2004 ke dni 8. srpna 2004.

Důvod upuštění od dražby

Důvodem upuštění od dražby, která se měla konat dne 21. 2. 2005 od 13:00 hod., je žádost navrhovatele, ze dne 21. 2. 2005, o upuštění od dražby, dle § 22, zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

V Lounech dne 21. 2. 2005

Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO. 25407210
zaps. v OR u KS v Ústí n. L.,
v odděle B, vložka 1209



dražebník
Top Credit, a.s
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci