

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679

e-mail: topcredit@topcredit.cz



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 21. 2. 2005 od 13:00 hod.

v Malé Úpě, v budově Modrého pavilonu č. p. 112 (v draženém objektu)

OPAKOVANÁ DOBROVOLNÁ DRAŽBA nemovitosti č.p. 112 - Modrý pavilon

(zápis do dražby od 12:30 hod.)

Navrhovatel:

Barbora Procházková, nar. 5. 7. 1973, bytem Františka Malíka 1001/33, Most, PSČ: 434 01

a

ing. Štěpánka Zmeškalová, nar. 6. 2. 1979, bytem Javorová 3107, Most, PSČ: 434 01,

zastoupenými ing. Růženu Zmeškalovou, nar. 26. 10. 1949, bytem Javorová 3107, Most, PSČ: 434 01, na základě plné moci

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 127 o výměře 348 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 393/5 o výměře 377 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,
- budova č. p. 112 na st. parc. č. 127, bydlení, rozsáhlé chráněné území, část obce Dolní Malá Úpa, všechny výše uvedené nemovitosti se nacházejí v obci Malá Úpa, kat. území Dolní Malá Úpa, okres Trutnov a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 436.

Na nemovitostech vážne zástavní právo smluvní pro společnost Top Credit, a. s., Poděbradova 751, Louny, PSČ: 440 01, IČO: 25407210 ve výši 600.000,-- Kč a příslušenství ze dne 8. 3. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 3. 2004. Dražebník, společnost Top Credit, a. s., Poděbradova 751, Louny, IČO: 25407210, se zavazuje, že v případě vydražení uhrazením ceny dosažené vydražením zástavní právo zanikne.

Nemovitost je tvořena rodinným domem s pozemkem p. č. 127, k. ú. Dolní Malá Úpa a příslušenstvím sestávajícím z venkovních úprav.

Nemovitost bude dražena včetně vybavení, tak jak stojí a leží.

Jedná se o volně stojící rodinný dům, nepodsklepený, o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví, napojený na přípojky elektro (220/380 V), kanalizace je svedena do žumpy, voda ze studny. Vytápění je přímotopy nebo akumulacími kamny, rozvod studené vody s ohřevem vody v el. bojleru. Jednotlivá podlaží jsou běžně vybavena. V přízemí je vstup do objektu, chodba, schody do podkroví, kuchyň, společenská místnost, dva pokoje pro správce, WC, v podkroví je soc. zařízení, 5 pokojů, chodba, dílna. U domu je zděný přístavek, jeho stáří je 40 let. Dům pochází s roku 1850 a jeho stáří ke dni ocenění je 154 let.

Odhadní cena nemovitostí: 2,550.000,-- Kč

Stav nemovitostí: odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 83/1933/2004 ke dni 8. srpna 2004 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání: 2,490.000,-- Kč
Minimální příhoz: 50.000,-- Kč
Dražební jistota: 450.000,-- Kč
Vstupné na dražbu: 100,-- Kč

Prohlídky: dne 11. 2. 2005 od 12:00 hod. do 12:10 hod.
dne 21. 2. 2005 od 12:00 hod. do 12:10 hod.
Sraz v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 21022005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

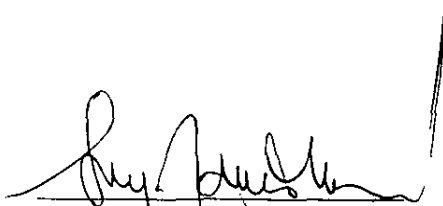
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 21022005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.


- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Mostě dne 7.1. 2005

V Lounech dne 10.1. 2005


ing. Růžena Zmeškalová
na základě plné moci

Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO. 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddělení B, vložce 1209


Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Prohlašuji, že Mg. Růžena Zmeškalová
I.Č. 496026/112
trvale bytem: MONT. AERODROM 3107
jehož/jejíž totožnost byla prokázána
platným OP, CPč. PH 536242,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal/a - uznal/a podpis za vlastní
Poř. č. 113105 dne: 7-01-2005
Magistrát města Mostu

