

ZNALECKÝ POSUDEK Č. 107/03/2016

Název: Úkolem znalce je na základě Objednávky společnosti TOP Credit, a.s., se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny, ze dne 20.11.2015

- **stanovit cenu časovou jednotlivých věcí**

Posudek vyžádal : TOP CREDIT, a.s.
Hilbertova 1235
440 01 Louny
IČO: 25407210

Účel posudku: stanovení časové ceny věcí

Posudek vypracovala: Bc. Jitka Kotlanová
Račetice 4
438 01 Račetice
Znalec z oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace věci movité

Znalecký posudek obsahuje celkem 11 stran z toho 0 stran příloh.
Posudek je vyžádán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
1 vyhotovení zůstává v archivu znalkyně.

V Račeticích dne 7. červen 2016

1. NÁLEZ

1.1 Znalecký úkol

Objednávkou společnosti Top Credit, a.s., zastoupenou panem Martinem Čechem, ze dne 20.11.2015, jsem byla ustanovena znalkyní ve shora uvedené věci. Znaleckým úkolem je dle přiložených písemností, popisu věcí a fotodokumentace stanovit současnou hodnotu jednotlivých věcí.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

1.2.1. Objednávka ze dne 20.11.2015

1.2.2. Dodatek ke zřizovací listině Č.J.37/2001 příspěvkové organizace Ústeckého kraje, Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, Louny, IČ: 14451042, se sídlem v Lounech, Osvoboditelů 380, 440 58

1.2.3. Smlouva o bezúplatném převodu věcí movitých ze dne 1.9.2015

1.2.4. Inventurní soupis majetku Evidence MDL podle účtů ze dne 14.7.2015

1.2.5. Prodejní ceny zjištěné prodejci srovnatelných výrobků na internetových stránkách - www.seznam.cz, www.zboží.cz, www.heureka.cz, www.hyperinzerce.cz, www.bazos.cz a jednotlivých prodejců na těchto stránkách uvedených.

1.2.6. Publikace – „Soudní inženýrství“ –Albert Bradáč a kolektiv, vydavatelství CERM

1.2.7. Výsledky zjištěné na místě dne 10.12.2015 za přítomnosti pana Čecha a hospodářky školy paní Novákové

1.3 Vlastnické a evidenční údaje

Bližší specifikace a popis není předložen zadavatelem ocenění. Oceňovaný majetek se nachází v prostorách budovy : Poděbradova 751, 440 01 Louny

1.4 Popis oceňovaného majetku

Předmětem ocenění je vybavení a zařízení školy a příslušných provozních místností

Ve znaleckém posudku je třeba posoudit a zodpovědět následující otázky:

Stanovit současnou hodnotu věcí, dle popisu věcí, podkladů předložených zadavatelem ocenění a informací zjištěných na místě za přítomnosti zástupců objednavatele ocenění.

2. POSUDEK

2.1 Zjištění věcné hodnoty

Základní metodou ocenění bude zjištění věcné hodnoty (časové ceny) , ta vychází z reprodukční ceny k datu ocenění a tato se dále snižuje o opotřebení.

2.1.1 Výchozí cena

U věcí movitých je za výchozí reprodukční cenu považována cena, za kterou se daná věc v době ocenění, ke kterému je prováděno ocenění prodává na trhu.

Vzhledem k tomu, že se oceňované věci se na trhu běžně prodávají, znalec cenu určí cenovým porovnáním na základě přiměřených parametrů:

- druh a účel věci, koncepce a technické parametry, životnost, technická úroveň výrobku, podmínky výroby atd.

2.2 Metody výpočtu opotřebení

2.2.1 Lineární metoda opotřebení, stanovení technické hodnoty-TH

Lineární metoda předpokládá, že opotřebení roste přímo úměrně s časem od nuly u nové věci do 100% u věci na konci své životnosti.

V tomto případě ocenění byla stanovena –TH

- zbytek technického života ke dni ocenění v porovnání s věcí továrně novou (TH=100%) , a jeho prognózovanou životností, podle vztahu:

$$TH = S/Z - 1 * 100\% * (-1)$$

S- stáří

Z- předpokládaná další životnost

2.3 Výpočet věcné hodnoty – ceny časové

- ze vztahu :

$$C\check{c} = \frac{CN * TH}{100}$$

CN = výchozí cena

- CN = výchozí cena stanovena trojím způsobem:
 - 1) u věcí, které nebyly dostatečně blíže popsány, avšak je známo stáří a pořizovací cena, byla výchozí cenou pořizovací cena (historická cena), která byla dále přepočtena na současnou hodnotu pomocí inflačního koeficientu periodicky vydávaným Českým statistickým úřadem a dále pak byla tato částka snížena o opotřebení.
 - 2) u věcí, které nebyly dostatečně blíže popsány, avšak jsou na trhu běžně obchodovány a z jejich uvedeného popisu je možné porovnání se srovnatelnými výrobky, budou tyto porovnány s výrobky srovnatelných parametrů s oceňovaným typem, na základě popisu uvedeného poškozeným a podkladů předložených zadavatelem ocenění.
 - 3) u věcí, kde není uvedený dostatečný popis, nebude cena stanovena, vzhledem k tomu, že by mohly být výsledné ceny silně determinovány nedostatkem potřebných údajů pro stanovení výsledné ceny. Jedná se zejména o chybějící uvedení rozměrů, druhu , typu, výrobce, atd. Vzhledem k tomu, že zadavatelem ocenění nebyly předloženy podklady, které by blíže specifikovali oceňovaný majetek, jde zejména o výkazy z evidence majetku účetní jednotky společnosti využívající předmětné vybavení a zařízení výroby, bylo ocenění provedeno z fotodokumentace a popisu věcí pořízené na místním šetření, kdy nebylo vzhledem ke stáří, umístění a provozu možno podrobnější popis a bližší specifikace oceňovaných věcí.

Stanovit současnou hodnotu věcí, dle popisu a podkladů předložených zadavatelem ocenění a informací zjištěných na místě za přítomnosti zástupců objednavatele ocenění.

- **u jednotlivých položek v jednotlivých místnostech řazených pro přesnost a kontrolu způsobem kopírujícím řazení v předložených podkladech a to zejména dle inventárního soupisu.**

Ocenění bylo provedeno dle bodu 2.3. odst.1), vzhledem k tomu, že je známo stáří a pořizovací cena.

Při tomto ocenění byla historická (pořizovací cena) přepočtena inflačním koeficientem periodicky vydávaným ČSÚ (Českým statistickým úřadem) a dále bylo stanoveno opotřebení. U věcí starších 10 let s pořizovací hodnotou do 40.000,- Kč, byla stanovena zůstatková cena 10 %.

Pořad.číslo	Název	Datum pořízení/stáří	Pořizovací cena v Kč	Cena časová v Kč
	<i>Stroje, přístroje a zařízení</i>			
1	Chladicí skříň HJK 8	92/23	48.800	9.008
2	Stroj kuch. univerza	91/24	17.394	3.211
3	Pánev elektrická	91/24	18.054	3.333
4	Mycí stroj na nádobí	97/18	21.953	3.473
5	Kotel litinový UT	94/21	226.430	41.800
6	Škrabka na brambory	95/20	17.043,40	2.991
7	Elektrická pec	92/23	10.800	1.994
8	Elektrická smažící pánev	92/23	22.468	4.148
9	Pánev elektrická	96/19	128.039	23.640
10	Kotel varný	92/23	52.889	9.763
11	Kotel varný	92/23	25.725	4.749
12	Chladicí skříň	04/11	62.850	20.870
13	Plynový sporák	05/10	52.430	20.953
14	el. ohřevný a výdejn	95/20	40.311,30	7.075
15	Signální hodiny a po	95/20	17.702	3.107
16	Alarm system	96/19	103.586,60	18.180
17	Počítačová síť	98/17	99.942,40	15.811
18	Lednice s mrazákem	95/20	17.590	3.087
	<i>Výpočetní a kancelářská technika</i>			
19	Telefonní ústředna P	96/19	59.182,20	10.386
20	Bezstravenkový ident	03/12	117.653,80	68.270
	<i>Škola 6001-Poděbradova</i>			
21	4 ks židle čalouněná	95/20	7.488	1.314
22	Skříň policová	93/22	1.570	290
23	Skříňka zasouvací	93/22	910	168

24	Stolek konferenční	93/22	355	65
25	Stůl laboratorní DILE	93/22	949,98	175
26	Stůl laboratorní DILE	93/22	1.313	242
	Výdejna stravy-Poděbradova 6002			
27	Váha stojanová	96/19	2.770	486
	Inventární úsek 6001 šatna místnost 6004			
28	8 ks šatní skříňe	12/3	2.477,09	1.765
29	Šatní skříňe	12/3	2.476,91	1.765
	Počítačová učebna 6011			
30	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
31	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
32	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
33	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
34	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
35	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
36	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
37	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
38	Plátno REFLECTA	12/3	9.520	6.784
	Kabinet VYT 6013			
39	Stůl pod počítač	12/3	2.190	1.561
	Inventární úsek 6002 kancelář vedoucí výdejny 6001			
40	Telefonní ústředna	12/3	8.785	6.260
41	Trezor	12/3	1.806,25	1.287
	Kuchyně- 6007			
42	Plynový ohřívač	12/3	7.701	5.488
43	Plynový ohřívač	12/3	7.701	5.488
44	Jednodřez	12/3	4.820	3.435
45	Pracovní stůl	12/3	3.090	2.202
	Sborovna -6010			
46	Psací stůl	12/3	1.530	1.090
	Počítačová učebna-6011			
47	Katedra	12/3	1.536	1.095
48	Stůl pod počítač AX 5	12/3	1.313	936

49	Stůl pod počítač AX 5	12/3	1.313	936
50	Stůl pod počítač AX 5	12/3	1.313	936
51	Stůl pod počítač AX 5	12/3	1.312	935
52	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
53	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
54	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
	Učebna německého jazyka-6012			
55	Katedra	12/3	1.536	1.095
	Kabinet VYT-6013			
56	3 ks závěsné poličky	12/3	678,51	484
57	3 ks vestavěná skříň	12/3	3.510	2.501
58	3 ks stůl psací	12/3	4.590	3.271
	Kabinet jazyků-6014			
59	2 ks skříň vestavěná	12/	2.340	1.667
60	Katedra	12/	1.536	1.095
	Učebna č.3-6015			
61	15 ks školní lavice	12/3	8.613	6.138
62	Katedra	12/3	1.536	1.095
63	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
64	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
65	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
66	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
67	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
68	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
69	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
70	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
71	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
	Učebna č. 4- St. Sokola-6016			
72	15 ks školní lavice	12/3	8.613	6.138
73	Vestavěná skříň	12/3	1.170	834
74	Katedra	12/3	1.536	1.095
	Učebna č. 5 skleník- 6017			
75	10 ks školní lavice	12/3	10.000	7.126
	Chodba 1. patro-6019			
76	10 ks školní lavice	12/3	10.000	7.126

	<i>Inventární úsek 6002- výdejna Poděbradova kancelář vedoucí -6001</i>			
77	Stolek pod počítač	12/3	457,50	326
	<i>Sklad vedle kanceláře-6002</i>			
78	Váha	12/3	475	338
79	3 ks Skříň vestavěná	12/3	3.510	2.501
	<i>Kuchyně - 6007</i>			
80	Zásobník na papírové ubr.	12/3	170,40	121
81	Zásobník na papírové ubr.	12/3	170,39	121
82	Polévková mísa nerez	12/3	1.708	1.217
83	Gastronádoba - nerez	12/3	868,70	619
84	75 ks talíř hluboký	12/3	1903,50	1.356
85	52 ks talíř mělký	12/3	224,12	160
86	Váha	12/3	1.970	1.404
87	83 ks talíř hluboký	12/3	357,73	255
88	52 ks talíř dezertní	12/3	302,12	215
89	Hrnec nerez	12/3	855	609
90	Hrnec nerez	12/3	855	609
91	Hrnec smaltovaný	12/3	416	296
92	Stěrka	12/3	79	56
93	Vědro smalt	12/3	284	202
94	Vědro smalt	12/3	372	265
95	Vědro smalt	12/3	298	212
96	Mycí dvoudřez	12/3	720	513
97	Pracovní stůl kuchyňský	12/3	1.000	713
98	Pracovní stůl kuchyňský	12/3	1.000	713
99	Hrnec smaltovaný	12/3	2.084	1.485
100	24 ks Talíř mělký	12/3	103,44	74
101	Mycí dřez jednodílný	12/3	1.186	845
102	Mycí dřez jednodílný	12/3	1.186	845
103	100 ks talíř dezertní	12/3	300	214
104	Hrnec smaltovaný	12/3	816	581
	<i>Jídelna - 6008</i>			
105	Restaurační stůl	12/3	480	342
106	Restaurační stůl	12/3	480	342

107	Restaurační stůl	12/3	510	363
108	Stoly restaurační	12/3	325	232
109	Stoly restaurační	12/3	325	232
110	Stoly restaurační	12/3	325	232
111	Stoly restaurační	12/3	325	232
112	Stoly restaurační	12/3	325	232
113	Stoly restaurační	12/3	325	232
114	Stoly restaurační	12/3	325	232
115	Stoly restaurační	12/3	325	232
116	Stoly restaurační	12/3	325	232
117	Stoly restaurační	12/3	325	232
118	Stoly restaurační	12/3	325	232
119	Stoly restaurační	12/3	325	232
120	Stoly restaurační	12/3	325	232
121	Stoly restaurační	12/3	325	232
122	Stoly restaurační	12/3	325	232
123	Stoly restaurační	12/3	325	232
124	Stoly restaurační	12/3	325	232
125	Stoly restaurační	12/3	325	232
126	Stoly restaurační	12/3	325	232
127	Stoly restaurační	12/3	325	232
128	Stoly restaurační	12/3	325	232
129	Květinová stěna	12/3	602	437
130	Skříňka	12/3	600	428
131	Předsíňová stěna	12/3	490	349
132	Předsíňová stěna	12/3	490	349
133	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
134	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
135	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
136	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
137	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
138	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
139	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
140	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
141	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
142	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10

143	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
144	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
145	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
146	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
147	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
148	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
149	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
150	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
151	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
152	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
153	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
154	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
155	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
156	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
157	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
158	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
159	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
160	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
161	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
162	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
163	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
164	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
165	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
166	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
167	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
168	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
169	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
170	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
171	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
172	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
173	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
174	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
175	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
176	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
177	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
178	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10

179	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
180	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
181	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
182	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
183	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
184	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
185	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
186	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
187	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
188	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
189	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
190	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
191	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
192	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
193	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
194	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
195	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
196	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
197	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
198	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
199	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
200	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
201	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
202	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
203	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
204	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
205	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
206	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
207	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
208	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
209	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
210	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
211	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
212	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
213	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
214	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10

215	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
216	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
217	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
218	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
219	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
220	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
221	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
222	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
223	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
	Šatna WC kuchařky- 6009			
224	Zásobník na papírové ubr.	12/3	170,39	121
225	7 ks skříně vestavěné	12/3	5.460	3.891
226	Mycí dvoudřez	11/4	3.830	2.415
227	Psací stůl	11/4	4.839,20	3.052
228	Dvoudřez polyprop.bíl.	11/4	3.241,30	2.044
229	Mycí dvoudřez bílý	11/4	3.830	2.415
230	Stůl na odkládání nád.	11/4	535	337
		Celkem:		424.277

Cena časová činí celkem: 424.277,- Kč

Račetice 7. červen 2016

.....
Bc. Jitka Kotlanová

Znalecká doložka:

„ Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.8.2013, č.j.Spr 942/2013-24, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace věci movité.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 107/03/2016 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů č. 107/03/2016“

Račetice 7. červen 2016

.....
Bc. Jitka Kotlanová