

dražebník:
Top Credit, a.s.
se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777748447, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 20. 9. 2016 od 10:30 hod.
na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA budov č.p. 639 a č.p. 634 (bývala OA) v Lounech

(zápis do dražby od 10:00 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor věcí movitých a nemovitých:

1. nemovitosti:

- pozemek parc. č. 2691/1 o výměře 1803 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Louny, č.p. 639, obč. vyb, stavba stojí na pozemku parc. č. 2691/1,
 - pozemek parc. č. 2692 o výměře 111 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
 - pozemek parc. č. 2693 o výměře 227 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Louny, č.p. 634, obč. vyb, stavba stojí na pozemku st. parc. č. 2693,
- vše se nachází v obci Louny, kat. území Louny, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 4271.
Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Obchodní akademii a Střední odbornou školu generála Františka Fajtla, Louny, příspěvkovou organizaci, Osvoboditelů 380, 440 58 Louny, IČO: 14451042.

2. movité věci:

Pořad.číslo	Název	Datum pořízení/stáří	Požizovací cena v Kč	Cena časová v Kč
	Stroje, přístroje a zařízení			
1	Chladicí skříň HJK 8	92/23	48.800	9.008
2	Stroj kuch. univerza	91/24	17.394	3.211
3	Pánev elektrická	91/24	18.054	3.333
4	Mycí stroj na nádobí	97/18	21.953	3.473
5	Kotel litinový UT	94/21	226.430	41.800
6	Škrabka na brambory	95/20	17.043,40	2.991

7	Elektrická pec	92/23	10.800	1.994
8	Elektrická smažící pánev	92/23	22.468	4.148
9	Pánev elektrická	96/19	128.039	23.640
10	Kotel varný	92/23	52.889	9.763
11	Kotel varný	92/23	25.725	4.749
12	Chladicí skříň	04/11	62.850	20.870
13	Plynový sporák	05/10	52.430	20.953
14	el. ohřevný a výdejn	95/20	40.311,30	7.075
15	Signální hodiny a po	95/20	17.702	3.107
16	Alarm system	96/19	103.586,60	18.180
17	Počítačová síť	98/17	99.942,40	15.811
18	Lednice s mrazákem	95/20	17.590	3.087
	Výpočetní a kancelářská technika			
19	Telefonní ústředna P	96/19	59.182,20	10.386
20	Bezstravenkový ident	03/12	117.653,80	68.270
	Škola 6001-Poděbradova			
21	4 ks židle čalouněná	95/20	7.488	1.314
22	Skříň policová	93/22	1.570	290
23	Skříňka zasouvací	93/22	910	168
24	Stolek konferenční	93/22	355	65
25	Stůl laboratorní DILE	93/22	949,98	175
26	Stůl laboratorní DILE	93/22	1.313	242
	Výdejna stravy-Poděbradova 6002			
27	Váha stojanová	96/19	2.770	486
	Inventární úsek 6001 šatna místnost 6004			
28	8 ks šatní skříně	12/3	2.477,09	1.765
29	Šatní skříně	12/3	2.476,91	1.765
	Počítačová učebna 6011			
30	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
31	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
32	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
33	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
34	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
35	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866

36	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
37	Stůl pod počítač	12/3	1.215	866
38	Plátno REFLECTA	12/3	9.520	6.784
	Kabinet VYT 6013			
39	Stůl pod počítač	12/3	2.190	1.561
	Inventární úsek 6002 kancelář vedoucí výdejny 6001			
40	Telefonní ústředna	12/3	8.785	6.260
41	Trezor	12/3	1.806,25	1.287
	Kuchyně- 6007			
42	Plynový ohřívač	12/3	7.701	5.488
43	Plynový ohřívač	12/3	7.701	5.488
44	Jednodřez	12/3	4.820	3.435
45	Pracovní stůl	12/3	3.090	2.202
	Sborovna -6010			
46	Psací stůl	12/3	1.530	1.090
	Počítačová učebna-6011			
47	Katedra	12/3	1.536	1.095
48	Stůl pod počítač AX 5	12/3	1.313	936
49	Stůl pod počítač AX 5	12/3	1.313	936
50	Stůl pod počítač AX 5	12/3	1.313	936
51	Stůl pod počítač AX 5	12/3	1.312	935
52	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
53	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
54	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
	Učebna německého jazyka- 6012			
55	Katedra	12/3	1.536	1.095
	Kabinet VYT-6013			
56	3 ks závěsné poličky	12/3	678,51	484
57	3 ks vestavěná skříň	12/3	3.510	2.501
58	3 ks stůl psací	12/3	4.590	3.271
	Kabinet jazyků-6014			
59	2 ks skříň vestavěná	12/	2.340	1.667
60	Katedra	12/	1.536	1.095
	Učebna č.3-6015			

61	15 ks školní lavice	12/3	8.613	6.138
62	Katedra	12/3	1.536	1.095
63	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
64	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
65	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
66	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
67	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
68	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
69	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
70	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
71	Stůl pod počítač	12/3	2.132	1.519
	Učebna č. 4- St. Sokola-6016			
72	15 ks školní lavice	12/3	8.613	6.138
73	Vestavěná skříň	12/3	1.170	834
74	Katedra	12/3	1.536	1.095
	Učebna č. 5 skleník- 6017			
75	10 ks školní lavice	12/3	10.000	7.126
	Chodba 1. patro-6019			
76	10 ks školní lavice	12/3	10.000	7.126
	Inventární úsek 6002- výdejna Poděbradova kancelář vedoucí -6001			
77	Stolek pod počítač	12/3	457,50	326
	Sklad vedle kanceláře-6002			
78	Váha	12/3	475	338
79	3 ks Skříň vestavěná	12/3	3.510	2.501
	Kuchyně - 6007			
80	Zásobník na papírové ubr.	12/3	170,40	121
81	Zásobník na papírové ubr.	12/3	170,39	121
82	Polévková mísa nerez	12/3	1.708	1.217
83	Gastronádoba - nerez	12/3	868,70	619
84	75 ks talíř hluboký	12/3	1903,50	1.356
85	52 ks talíř mělký	12/3	224,12	160
86	Váha	12/3	1.970	1.404
87	83 ks talíř hluboký	12/3	357,73	255
88	52 ks talíř dezertní	12/3	302,12	215
89	Hrnc nerez	12/3	855	609

90	Hrnc nerez	12/3	855	609
91	Hrnc smaltovaný	12/3	416	296
92	Stěrka	12/3	79	56
93	Vědro smalt	12/3	284	202
94	Vědro smalt	12/3	372	265
95	Vědro smalt	12/3	298	212
96	Mycí dvoudřez	12/3	720	513
97	Pracovní stůl kuchyňský	12/3	1.000	713
98	Pracovní stůl kuchyňský	12/3	1.000	713
99	Hrnc smaltovaný	12/3	2.084	1.485
100	24 ks Talíř mělký	12/3	103,44	74
101	Mycí dřez jednodílný	12/3	1.186	845
102	Mycí dřez jednodílný	12/3	1.186	845
103	100 ks talíř dezertní	12/3	300	214
104	Hrnc smaltovaný	12/3	816	581
	<i>Jidelna - 6008</i>			
105	Restaurační stůl	12/3	480	342
106	Restaurační stůl	12/3	480	342
107	Restaurační stůl	12/3	510	363
108	Stoly restaurační	12/3	325	232
109	Stoly restaurační	12/3	325	232
110	Stoly restaurační	12/3	325	232
111	Stoly restaurační	12/3	325	232
112	Stoly restaurační	12/3	325	232
113	Stoly restaurační	12/3	325	232
114	Stoly restaurační	12/3	325	232
115	Stoly restaurační	12/3	325	232
116	Stoly restaurační	12/3	325	232
117	Stoly restaurační	12/3	325	232
118	Stoly restaurační	12/3	325	232
119	Stoly restaurační	12/3	325	232
120	Stoly restaurační	12/3	325	232
121	Stoly restaurační	12/3	325	232
122	Stoly restaurační	12/3	325	232
123	Stoly restaurační	12/3	325	232
124	Stoly restaurační	12/3	325	232

125	Stoly restaurační	12/3	325	232
126	Stoly restaurační	12/3	325	232
127	Stoly restaurační	12/3	325	232
128	Stoly restaurační	12/3	325	232
129	Květinová stěna	12/3	602	437
130	Skříňka	12/3	600	428
131	Předsíňová stěna	12/3	490	349
132	Předsíňová stěna	12/3	490	349
133	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
134	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
135	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
136	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
137	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
138	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
139	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
140	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
141	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
142	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
143	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
144	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
145	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
146	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
147	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
148	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
149	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
150	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
151	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
152	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
153	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
154	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
155	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
156	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
157	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
158	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
159	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
160	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10

161	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
162	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
163	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
164	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
165	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
166	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
167	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
168	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
169	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
170	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
171	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
172	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
173	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
174	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
175	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
176	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
177	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
178	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
179	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
180	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
181	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
182	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
183	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
184	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
185	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
186	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
187	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
188	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
189	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
190	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
191	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
192	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
193	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
194	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
195	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
196	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10

197	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
198	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
199	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
200	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
201	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
202	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
203	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
204	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
205	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
206	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
207	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
208	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
209	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
210	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
211	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
212	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
213	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
214	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
215	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
216	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
217	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
218	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
219	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
220	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
221	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
222	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
223	Talíř desertní	12/3	4,31	3,10
	Šatna WC kuchařky- 6009			
224	Zásobník na papírové ubr.	12/3	170,39	121
225	7 ks skříňě vestavěné	12/3	5.460	3.891
226	Mycí dvoudřez	11/4	3.830	2.415
227	Psací stůl	11/4	4.839,20	3.052
228	Dvoudřez polyprop.bíl.	11/4	3.241,30	2.044
229	Mycí dvoudřez bílý	11/4	3.830	2.415
230	Stůl na odkládání nád.	11/4	535	337
		Celkem:		424.277

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro Heřt Jaroslav, Purkyňova 1264, 440 01 Louny, datum narození 8. 8. 1978. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 12/SML0338 ze dne 22. 03. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10. 04. 2012.

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro Kapucianová Helga, Purkyňova 1265, 440 01 Louny, datum narození 29. 9. 1943. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 12/SML0341 ze dne 22. 03. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13. 04. 2012.

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro Jukl Václav Ing. PaedDr., Purkyňova 1383, 440 01 Louny, datum narození 10. 3. 1946. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 12/SML0340 ze dne 22. 03. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13. 04. 2012.

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro Juklová Marie PaedDr., Purkyňova 1383, 440 01 Louny, datum narození 27. 3. 1946. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 12/SML0340 ze dne 22. 03. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13. 04. 2012.

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro Houdek Miroslav, Purkyňova 1384, 440 01 Louny, datum narození 22. 12. 1965. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 12/SML0339 ze dne 22. 03. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17. 04. 2012.

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro Houdková Ludmila PhDr. PaedDr., Purkyňova 1384, 440 01 Louny, datum narození 13. 10. 1964. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 12/SML0339 ze dne 22. 03. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17. 04. 2012.

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro Bendová Vlasta, Karla Stanislava Sokola 2967, 440 01 Louny, datum narození 21. 11. 1948. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 12/SML0336 ze dne 28. 03. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30. 04. 2012.

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro Krahulíková Martina PhDr., U Matky Boží 1092, 440 01 Louny, datum narození 10. 5. 1962. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 12/SML0335 ze dne 21. 03. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18. 05. 2012.

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro Jednotku 652/1. Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná číslo: 13/SML2516 ze dne 20. 12. 2013. Právní účinky zápisu ke dni 15. 01. 2014. Zápis proveden dne 06. 02. 2014.

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro Jednotku 652/2. Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná číslo: 13/SML2516 ze dne 20. 12. 2013. Právní účinky zápisu ke dni 15. 01. 2014. Zápis proveden dne 06. 02. 2014.

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro parcelu 2691/5. Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná číslo: 13/SML2516 ze dne 20. 12. 2013. Právní účinky zápisu ke dni 15. 01. 2014. Zápis proveden dne 06. 02. 2014.

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro parcelu 2691/15. Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná číslo: 13/SML2516 ze dne 20. 12. 2013. Právní účinky zápisu ke dni 15. 01. 2014. Zápis proveden dne 06. 02. 2014.

Na parcele 2691/1 vážne věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle GP č. 4506-300/2014 časově neomezené. Oprávnění pro parcelu 2689/9. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.: 15/SML0167 ze dne 12. 05. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 12. 06. 2015. Zápis proveden dne 08. 07. 2015.

Na předmětu dražby jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy:

Smlouvou ze dne 28. 4. 2015 jsou pronajaty nebytové prostory v budově č. p. 634 o celkové rozloze 291,8 m². Výše nájmu činí 4000,- Kč měsíčně, energie nejsou připojeny. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Smlouvou ze dne 7. 10. 2013 a dodatky č. 1 ze dne 28. 1. 2014 a č. 2 ze dne 1. 4. 2014 jsou pronajaty nebytové prostory v budově č. p. 639 o celkové rozloze 404,5 m². Výše nájmu činí 20.968,50 Kč měsíčně, energie nejsou zahrnuty v nájmu a hradí se zálohově pronajímateli. Smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Na budově č.p. 639 jsou uzavřeny 4 smlouvy o užívání podružného vodoměru. Všechny čtyři smlouvy zanikají nejpozději v okamžiku převodu budovy na vydražitele.

Budova č.p. 639 je podsklepena a má 3 NP. Vstup do budovy je z Poděbradovy ulice po vnitřním schodišti, do zvýšeného přízemí, v zadní části budovy je vstup ze dvora. V přízemí je kuchyně a jídelna, která částečně zasahuje do sousedního objektu, který je také předmětem dražby. Dále jsou zde sklady a sociální zařízení. V suterénu se projevuje vlhkost, v zadní části údajně prosakuje venkovní kanalizace. V suterénu jsou osazeny funkční dva plynové kotle a dva plynové bojler. V 2 a 3 NP jsou bývalé učebny, sklady a sociální zařízení. Je nutná oprava střešní krytiny do půdního prostoru zatéká.

Budova č.p. 634 navazuje na štít domu č.p. 639 (řadový dům). Objekt je podsklepen a má 3 NP. Vstup je z Poděbradovy ulice po vnitřním schodišti do zvýšeného přízemí. Zde je částečně jídelna ze sousední budovy. V budově se nacházejí bývalé učebny, sklady a sociální zařízení. V suterénu je přístup do sousední budovy.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 4.300.000,- Kč
Odhadní cena movitých věcí: 424.277,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 1777-22/16, který vypracoval Václav Hladík. Oceněno ke dni 9. 6. 2016.

Stav movitých věcí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 107/03/2016, který vypracovala Bc. Jitka Kotlanová. Oceněno ke dni 7. 6. 2016.

Znalecké posudky jsou k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka, v době konání prohlídek a na stránkách www.topcredit.cz.

Nejnižší podání: 4.724.277,- Kč
Minimální příhoz: 50.000,- Kč
Dražební jistota: 472.428,- Kč
Vstupné na dražbu: 100,- Kč

Prohlídky: dne 30. 8. 2016 od 14:30 hod. do 14:40 hod.
dne 12. 9. 2016 od 14:30 hod. do 14:40 hod.
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem v ul. Poděbradova 639, Louny
souřadnice GPS: 50°21'9.534"N, 13°47'47.800"E
pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 200920162, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

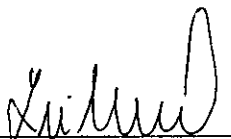
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 200920162, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

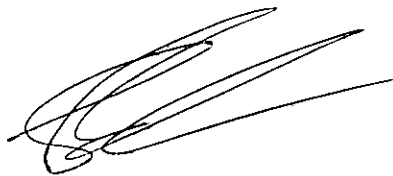
V Ústí nad Labem dne 15. 8. 2016

V Ústí nad Labem dne 15. 8. 2016

vz. 

navrhovatel
Ústecký kraj
Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

ÚSTECKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
odbor majetkový
-2-



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v řístí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
poř. č. legalizace C/1952/2016
vlastnoručně podepsal ~~uznal podpis na listině za vlastní~~

Vladislava Zeilerová

10. 07. 1971 Most

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Most, Moskevská 3065/21

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území

České republiky adresa bydliště mimo území České republiky

č. OP 200251454

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem dne 15.08.2016

Miroslava Zatočilová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky) 