

Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

1601984 A

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777748447, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 13. 9. 2016 od 11:00 hod.
v draženém objektu v Kačicích, ulice nádražní 376

DOBROVOLNÁ DRAŽBA provozního areálu v Kačicích u Kladna

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

Navrhovatel:

společnost PLAS s. r. o.

se sídlem Střešovice Praha 6, Bělohorská 446/8, PSČ: 169 00

IČO: 60203234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 25430
jednatel Ing. Josefem Plasem, jednatelem

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 218/5 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 690/2 o výměře 6407 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 690/3 o výměře 40 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 690/8 o výměře 1914 m², zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: Kačice, č.p. 376, výroba, stavba stojí na pozemku p.č.: 690/8,
vše se nachází v katastrálním území Kačice, obec Kačice, okres Kladno a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 534.

Na parcele 690/2 vážné věcné břemeno (podle listiny) trpění přístupu za účelem údržby potrubí dle GP 184B-96/93 přes parc. 698/16 (nyní část parc.č. 690/2). Oprávnění pro AGRODRUŽSTVO Kačice, K farmě 28, 27304 Kačice, IČO: 47048620. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná V 3-1784/1994 pol.vz. 97/94.

Na parcele 218/5, 690/2, 690/3, 690/8 vážné zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek vč. příslušenství, dle čl.1 smlouvy:

1) pohledávky ze smlouvy o úvěru č. 9200305010 až do celkové výše 10.000.000,- Kč,

2) pohledávky ze smlouvy o úvěru č. 9200305110 až do celkové výše 10.000.000,- Kč.

Oprávnění pro PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, IČO: 47116129. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 9200305010/ZN/01 ze dne 21. 02. 2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22. 02. 2011.

Na parcele 218/5, 690/2, 690/3, 690/8 vážné zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek vč. příslušenství, dle čl.1.1 zást. smlouvy:

1) existující pohledávky ze smlouvy o úvěru č. 9200305010/01/II až do celkové výše 2.000.000,- Kč do 25. 11. 2028

2) budoucí určené druhem a dobou vzniku pohledávky ze smlouvy o úvěru č. 9200305010/01/II až do celkové výše 2.000.000,- Kč do 25. 11. 2028.

Oprávnění pro PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, IČO: 47116129. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. ZN/9200305010/01/II ze dne 22. 01. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 03. 02. 2015. Zápis proveden dne 25. 02. 2015; uloženo na prac. Kladno.

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. ZN/9200305010/01/II ze dne 22. 01. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 03. 02. 2015. Zápis proveden dne 25. 02. 2015; uloženo na prac. Kladno.

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. ZN/9200305010/01/II ze dne 22. 01. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 03. 02. 2015. Zápis proveden dne 25. 02. 2015; uloženo na prac. Kladno.

Na parcele 218/5, 690/2, 690/3, 690/8 vážně zákaz zcizení a zatížení. Oprávnění pro PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, IČO: 47116129. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. ZN/9200305010/01/II ze dne 22. 01. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 03. 02. 2015. Zápis proveden dne 25. 02. 2015; uloženo na prac. Kladno.

Na parcele 218/5, 690/2, 690/3, 690/8 vážně zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 4.164.580,00 Kč (včetně příslušenství). Oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Libeň, 18200 Praha. Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 42013-330/8018/12.10.2015-02783/Lan-1 ze dne 12. 10. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 14. 10. 2015. Zápis proveden dne 05. 11. 2015.

Dne 29. 7. 2016 byl katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrálnímu pracovišti Kladno doručen návrh na vklad zániku zástavního práva pro Pražskou správu sociálního zabezpečení. Toto zástavní právo bude podle údajů z KN zrušeno ke dni 18. 8. 2016.

Jedná se o areál s administrativní budovou a provozní halou vč. venkovních odstavných ploch a venkovních úprav. Areál se nachází v okrajové části obce Kačice při výjezdu z obce směrem na Smečno. Budovy jsou dle kolaudačního výměru z roku 1996, v zadní části areálu je provedena přístavba z roku 2015. Objekt je napojen na inženýrské sítě, veřejný vodovod, kanalizaci, elektroinstalaci a plyn. Odstavné plochy jsou asfaltové, oplocení z ocelových trubek a drátěné pletivo slabší s plastovou úpravou.

Podrobný popis souboru nemovitostí naleznete ve znaleckém posudku č. 1761 – 06/16, který vypracoval Václav Hladík.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 22.000.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 1761 – 06/16 a jeho aktualizaci č. 1789 – 34/16, které vypracoval Václav Hladík. Oceněno ke dni 22. 7. 2016.

Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka, v době konání prohlídek a na stránkách www.topcredit.cz.

Nejnižší podání:	19.990.000,- Kč
Minimální příhoz:	50.000,- Kč
Dražební jistota:	1.000.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky: dne 19. 8. 2016 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
dne 8. 9. 2016 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem
Souřadnice GPS: 50°09'29.39"N, 13°59'34.37"E
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 13092016, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.


Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 13092016, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

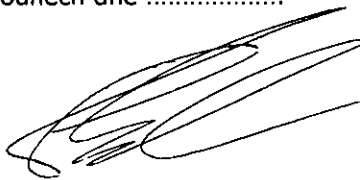
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 60 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Kačici dne 5. 8. 2016

V Lounech dne 08 -08- 2016



navrhovatel
PLAS s.r.o.
Ing. Josef Plas
jednatel



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

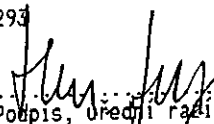
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Stochov

Poř.č.: 27303-0018-0134

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v odděle II, vložka 1209

Vlastnoručně podepsal: Josef Plas
Datum a místo narození: 30.04.1958, Sokolov, CZ
Adresa pobytu: Praha-Břevnov
Slezanů 2254/5, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 203729293
Občanský průkaz

Stochov dne 05.08.2016
Honzíková Jaroslava


.....
Podpis, úřední razítko

