

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne **9. 12. 2014 od 11:00 hod.**

na **Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

rodinného domu č.p. 239 vč. garáže a pozemků v k.ú. Údlice

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 263/1 o výměře 271 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Údlice, č.p. 239, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 263/1
 - pozemek st. parc. č. 263/2 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 263/2
 - pozemek parc. č. 1182/4 o výměře 167 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- vše se nachází v obci Údlice, kat. území Údlice, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 103.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední školu technickou, gastronomickou a automobilní, Chomutov, příspěvkovou organizaci, Pražská 702/10, 43001 Chomutov, IČO: 18383696.

Na st. parcele 263/1 vážně věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy – kabelu NN v zemi a pojistkové skříně na budově č.p. 239 v rozsahu GP 663-317/2006. Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 8. 2009 a 7. 10. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 11. 2009.

Předmětem dražby jsou pozemky, garáž a rodinný dům č.p. 239, který je v malé části zastavěné plochy podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a plochou střechu s nevýrazným středovým hřebenem. Vytápění centrální teplovodní, kotlem na plyn a ocelovými radiátory, příprava teplé užitkové vody plynovým bojlerem. Kuchyň v přízemí bez vybavení. V domě je proveden rozvod světelné a motorové elektřiny, studené a teplé vody, zemního plynu, kanalizace je zaústěna do veřejného řádu.

V dispozici budovy je v suterénu sklad, v přízemí zádveří a vstupní chodba, v chodbě je umístěn kotel ÚT a plynový bojler. Ze zádveří vede vstup do černé kuchyně. Dále v přízemí je umístěna kuchyň s jídelnou, spižárna, koupelna, dva pokoje, záchod a šatna v zádveří. V I. patře jsou tři pokoje, chodba a koupelna společná s WC.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 1.350.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5081/329/14, který vypracovala Ing. Petra Jechová. Oceněno ke dni 8. 10. 2014. (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.450.000,- Kč
Minimální příhoz:	15.000,- Kč
Dražební jistota:	435.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky: dne 11. 11. 2014 od 8:30 hod. do 8:40 hod.
dne 25. 11. 2014 od 8:30 hod. do 8:40 hod.
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí, v ul. Chomutovská č. p. 239, 431 41 Údlice
souřadnice GPS: 50°26'56.097"N, 13°26'41.201"E
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 91220143, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.


Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,


- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
-
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 91220143, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
 - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
 - Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
 - Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
 - Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Ústí nad Labem dne 30. 10. 2014



navrhovatel
Ústecký kraj
Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne - 4 - 11 - 2014



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.
v oddíle B, vložka 1229